



WIN.DN

WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN

Grußwort



Unsere Stadt lebt wesentlich von ihrer Wirtschaftskraft und den Unternehmen, die zum Teil schon seit vielen Jahrzehnten, ja sogar seit Jahrhunderten zu einer positiven Entwicklung Dürens beitragen. Sie schaffen Ausbildungs- und Arbeitsplätze und sichern Wohlstand für die Bürgerinnen und Bürger.



Wie in der Vergangenheit, stehen die Dürener Unternehmen auch heute vor vielfältigen Herausforderungen. Megatrends wie Globalisierung und Digitalisierung erfordern einen ständigen Kampf um Wettbewerbsfähigkeit. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter rücken als gefragte Fachkräfte immer stärker ins Zentrum der Marketingaktivitäten bei Unternehmen. Die anhaltende Phase niedriger Zinsen bietet Unternehmen neue Chancen für Standorterweiterungen und macht Dürener Gewerbegrundstücke zu einem gefragten Produkt. Neben dem Masterplan zur Entwicklung der Innenstadt stellt die Gewerbeflächenentwicklung wieder eine der wichtigsten Aufgaben dar, um den Wirtschaftsstandort zukunftssicher zu machen.



Vor diesem Hintergrund wurde Ende 2015 die durch alle politischen Fraktionen getragene Entscheidung getroffen, die Struktur unserer Dürener Wirtschaftsförderung den zukünftigen Herausforderungen anzupassen. Mit der Neuaufstellung des Wirtschafts- und Innovationsnetzwerk Düren GmbH – kurz WIN.DN – wird ein wichtiger Meilenstein erreicht.

Mit einer gezielten Innovations- und Gründungsinitiative, der Entwicklung neuer Gewerbestandorte, der Förderung des Tourismus und einem modernen Standortmarketing ist es unser Ziel, zusammen mit den Dürener Unternehmen unseren Wirtschaftsstandort attraktiv zu gestalten und auch neue Unternehmen am Standort anzusiedeln. Nur gemeinsam im Netzwerk sind wir den großen Herausforderungen der Zukunft gewachsen!

Paul Larue
(Bürgermeister)

Henner Schmidt
(Aufsichtsrat WIN.DN)

Thomas Hissel
(Hauptgeschäftsführer WIN.DN)



„Aus Anlass der Eröffnung des neuen Standortes gratuliere ich als ortsansässiger Unternehmer und als Vorsitzender der Vereinigten Industrieverbände von Düren, Euskirchen, Jülich und Umgebung e.V. der WIN.DN GmbH und ihrer erweiterten Mannschaft. Die ortsansässige Industrie begrüßt die von der Stadt Düren vollzogene Stärkung der Wirtschaftsförderung. Die Industrieunternehmen ebenso wie die gesamte Wirtschaft erwarten einen noch engeren Austausch zur Stärkung und zukunftssicheren Gestaltung des Standortes Düren und wünschen sich eine enge, effiziente und sich wechselseitig unterstützende Zusammenarbeit der Wirtschaftsförderungsgesellschaften in Stadt und Kreis Düren. Dann kann der Anfang schon mehr als die Hälfte des Ganzen sein.“

Dr. rer. pol. Stephan Kufferath-Kassner

Vorsitzender der Vereinigten Industrieverbände von Düren, Jülich, Euskirchen und Umgebung e. V.



„Ohne eine funktionierende Wirtschaft ist unser Sozialstaat gefährdet. Daher begrüßen wir, dass die WIN.DN GmbH mit zusätzlichem Personal und neuer Ausrichtung aktiv die bestehenden Unternehmen noch mehr unterstützt und die Akquisition neuer Firmen für die Stadt Düren vorantreibt. Aktive Wirtschaftsförderung ist der Grundstein für Arbeitsplatzsicherung und Schaffung neuer Arbeitsplätze. Unser Denken sollte sein: Wirtschaft, das sind wir alle. Der Satz steht für neues Denken.“

Dipl.-Ing. Gerd Pelzer

Geschäftsführer, Lück + Wahlen Baugesellschaft GmbH & Co. KG



„Düren ist ein hervorragender Industrie- und Logistikstandort, der häufig unterschätzt wird. Die aktive Wirtschaftsförderung wird den Standort Düren weiterentwickeln, die Rahmenbedingungen verbessern und neue Unternehmen für unsere Stadt an der Rur gewinnen. Davon profitieren langfristig nicht nur die Dürener Bürger, sondern auch die bestehenden Dürener Unternehmen.“

Dr. Heinrich Spies

Geschäftsführender Gesellschafter der Spies Unternehmensgruppe



„Erfolgreiche Wirtschaftsförderung erfordert heute ganzheitliche Ansätze und muss alle wirtschaftlichen Akteure eines Standortes betreuen. In Zeiten endlicher Gewerbeflächen und einem immer schnelleren technologischem Wandel sind zukunftsfähige Standortkonzepte gefragt. Handel, Gastronomie und Dienstleistung prägen nicht nur maßgeblich die Urbanität, sondern sind in Düren nebenbei noch unter den Top 3 der lokalen Arbeitgeber. Insofern erfordert Wirtschaftsförderung 2.0 eine stärkere Einbindung und Unterstützung der innerstädtischen Akteure.“

Uwe Gunkel

Stellv. Vorsitzender des Handelsverband NRW –Region Aachen-Düren-Köln



„Nur ein attraktiver Wirtschaftsstandort kann ein ansprechendes Lebensumfeld bieten. Dieses wiederum brauchen Unternehmen, um qualifizierte Arbeitskräfte für sich gewinnen zu können. Die WIN.DN sorgt mit der Wirtschaftsförderung dafür, dass Düren sich weiter entwickeln kann und für Unternehmen wie Arbeitskräfte ein interessanter Standort und Lebenspunkt bleibt.“

Hariolf Koeder

Geschäftsführer, Reflex GmbH & Co. KG

Die WIN-WIN-Strategie für Dürens Wirtschaft.

Wir über uns

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft WIN.DN GmbH hat als Tochterunternehmen der Stadt Düren die Aufgabe mit kompetenter Beratung Dürener Unternehmen und ihre Beschäftigten sowie Gründerinnen und Gründer zu unterstützen. Ziel ist die Schaffung und der Erhalt von Arbeitsplätzen in Düren, die Stärkung der unternehmerischen Wettbewerbsfähigkeit sowie die Verbesserung des Wirtschaftsstandorts Düren.

Als Mittler zwischen Politik, Verwaltung und Wirtschaft setzen wir uns für die Belange der Dürener Unternehmen ein und verstehen uns als deren Dienstleister. Für uns sind Serviceorientierung und Kundenfreundlichkeit die Grundvoraussetzung für ein erfolgreiches Arbeiten. Wir haben für Sie, als Dürener Unternehmerin und Unternehmer, Mitarbeiterin und Mitarbeiter, Gründerin und Gründer immer ein offenes Ohr. Bitte sprechen Sie uns an!





→ Bestandspflege und Einzelhandel

**Sie haben als Dürener Unternehmen Interesse
an Maßnahmen zur Stärkung Ihrer Wettbewerbsfähigkeit?**

Wir unterstützen Sie im Rahmen der Bestandspflege in allen unternehmerischen Lebenslagen. In individuellen Einzelgesprächen stellen wir Ihnen passgenaue Maßnahmen zu Themen wie z.B. Fachkräftegewinnung, Innovation und Standortoptimierung vor. Wir haben ein Ohr für Ihre konkreten Herausforderungen am Standort Düren und suchen gemeinsam nach individuellen Lösungen.

Gemeinsam mit unseren Partnern aus dem Handel steht insbesondere die Steigerung der innerstädtischen Attraktivität Dürens als zukunftsfähige Einkaufs- und Dienstleistungsstadt im Fokus. Hierzu werden erfolgreiche Formate weitergeführt, aber auch neue, innovative Ansätze in Zusammenarbeit mit dem CityMa e.V. umgesetzt.

→ Gewerbeflächen und Ansiedlung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Standort für Ihr Unternehmen in Düren?

Ob unbebautes Grundstück im Gewerbegebiet oder eine Bestandsimmobilie in der Innenstadt: Das kompetente Team der WIN.DN koordiniert Ihre Gespräche mit Eigentümern, Projektentwicklern und der Verwaltung. Wir sorgen für einen schnellen Kontakt zu lokalen und regionalen Entscheidungsträgern. Gemeinsam mit den Immobilienakteuren in Düren entwickelt die WIN.DN fortlaufend neue attraktive Standorte für Ihr Unternehmen.



Wir vernetzen.

→ Gründung und Innovation

Sie haben sich entschlossen in Düren ein neues Unternehmen zu gründen?

Wir beraten Sie umfassend von der ersten Idee bis zum erfolgreich umgesetzten Businessplan. Wir informieren zu möglichen Standorten in Düren und geeigneten Fördermittelprogrammen. Im Rahmen von Veranstaltungsformaten bieten wir Ihnen, gemeinsam mit unseren Partnern die Gelegenheit sich mit anderen Gründerinnen und Gründern auszutauschen.

Sie arbeiten in Ihrem Unternehmen an Produkt- und Prozessinnovationen?

Wir vermitteln Ihnen passgenaue Kontakte zu den regionalen Hochschulen und Forschungseinrichtungen in Aachen, Jülich und Köln. Im konkreten Innovationprozess unterstützen wir Sie gemeinsam mit unserem regionalen Netzwerk in allen Phasen, von einem ersten Prototypen bis zur Markteinführung.





→ Tourismus und Standortmarketing

Sie glauben, „Düren kann mehr“ im Bereich im Gastgewerbe und Tourismus?

Neben der klassischen Wirtschaftsförderung wurden wir auch mit der Förderung des Tourismus in Düren betraut. Gemeinsam mit allen relevanten Akteuren des Hotel- und Gastgewerbes sowie touristischer Einrichtungen möchten wir bestehende Angebote vernetzt bewerben und die Umsetzung des iPunkts als innerstädtische Anlaufstelle für Bürger und Touristen unterstützen.

Ihnen liegt das Image von Dürens Wirtschaft am Herzen?

Düren und seine Wirtschaft voranbringen und als Marke weiterentwickeln – diese Aufgabe von uns – kann nur durch die enge Zusammenarbeit mit den bestehenden Verbänden aus Industrie und Handwerk, den Werbegemeinschaften und Initiativen aus Einzelhandel und Dienstleistungsunternehmen gelingen. Gemeinsam mit Dürens Politik und Verwaltung möchten wir ein Netzwerk für die Standortmarke „Made in Düren“ schaffen und diese erfolgreich mit ihren Alleinstellungsmerkmalen positionieren!



THOMAS HISSEL
 Hauptgeschäftsführer WIN.DN
 1. Beigeordneter Stadt Düren
 Tel. 02421 . 25-2300
 t.hissel@windn.de



CLAUDIA SAUER
 Assistenz der Geschäftsführung
 Tel.: 02421 . 69 540 - 00
 c.sauer@windn.de



HEINZ MANNHEIMS
 Geschäftsführer WIN.DN
 Geschäftsbereich Bestandspflege,
 Gewerbeflächen, Einzelhandel
 Tel.: 02421 . 69 540 - 10
 h.mannheims@windn.de



MICHAEL LINN
 Bestandspflege, Einzelhandel
 Tel.: 02421 . 69 540 - 13
 m.linn@windn.de



WINFRIED KRANZ-PITRE
 Geschäftsführer WIN.DN
 Geschäftsbereich Ansiedlung,
 Gründung, Innovation
 Tel.: 02421 . 69 540 - 20
 w.kranz@windn.de



TATJANA TEPLY
 Standortmarketing
 Tel. 02421 . 69 540 - 22
 t.teply@windn.de



RALF HECK
 Gewerbeflächen
 Tel.: 02421 . 69 540 - 11
 r.heck@windn.de



ALINA NEKRASOV
 Einzelhandel
 Tel.: 02421 . 69 540 - 14
 a.nekrasov@windn.de



HUBERT VICTOR
 Gewerbeflächen
 Tel.: 02421 . 69 540 - 12
 h.victor@windn.de



AYNUR CAKIR
 Assistenz
 Tel.: 02421 . 69 540 - 21
 a.cakir@windn.de

**WIN.DN Wirtschafts- und
 Innovationsnetzwerk Düren GmbH**

Am Langen Graben 1
 52353 Düren
 Tel.: 02421 . 69 540 - 00
 Fax: 02421 . 69 540 - 29
 info@windn.de
 www.windn.de

