

Wirtschaftsstandort Düren

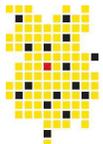
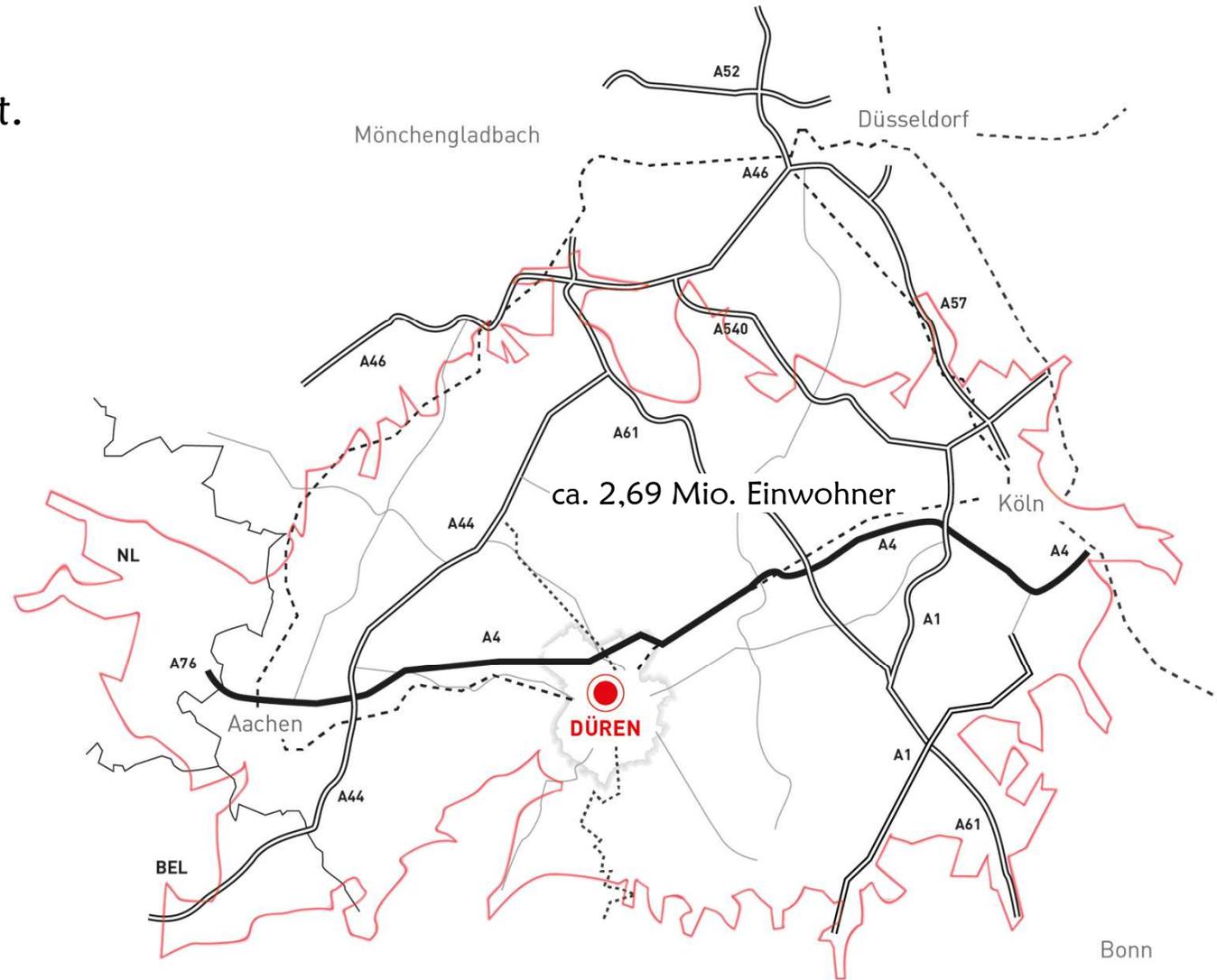
FNP-Workshop, 04.07.2017

Standort Düren: Exzellente Lage...

Ziel	Autominuten	Zugminuten
Köln Hbf	00:39	00:27
Aachen Hbf	00:23	00:26
Düsseldorf Hbf	00:53	01:02
RWTH Aachen Campus	00:21	00:39
Universität Köln	00:37	00:53
Forschungszentrum Jülich	00:10	00:24
Köln - Bonn Flughafen	00:36	00:52
Düsseldorf International	00:54	01:22
Brüssel Zaventem	01:27	02:08
Frankfurt International	02:04	01:31



...großes Einzugsgebiet.

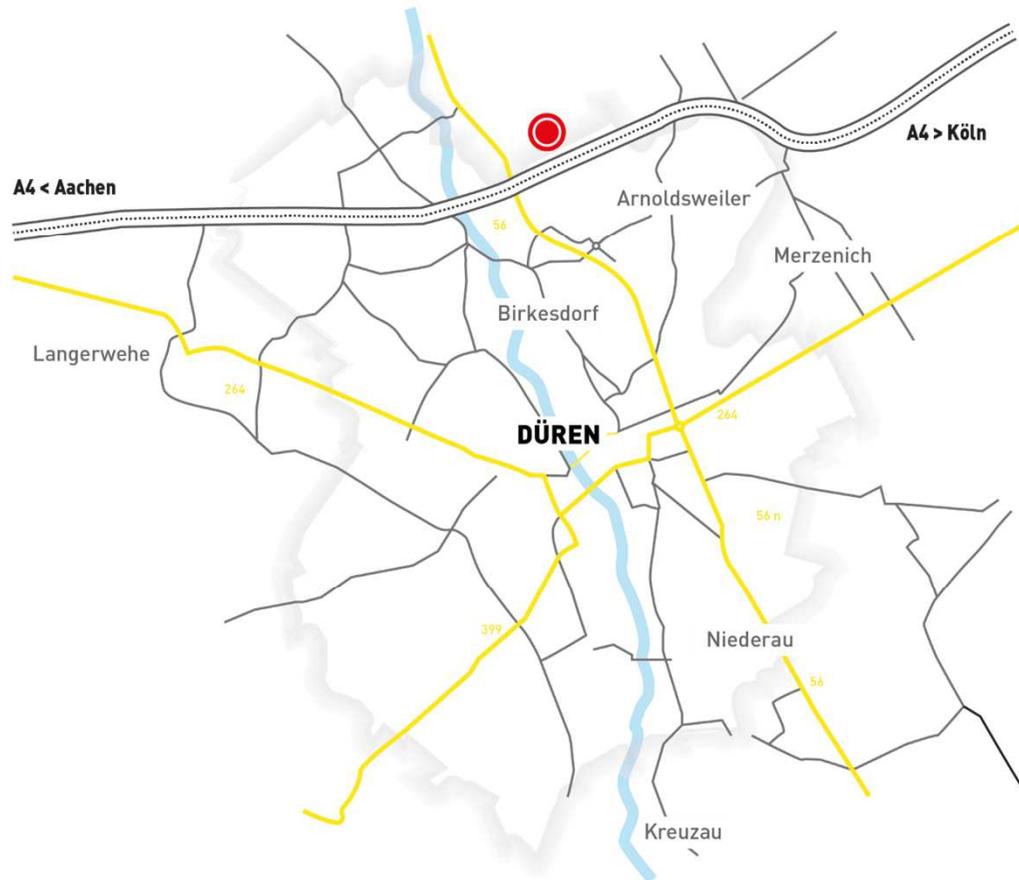


WIN.DN
WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN

windn.de

WIR VERNETZEN.

Hervorragende Erreichbarkeit ...durch die nahe Autobahnauffahrt A4!



Wirtschaftsstandort Düren im Überblick

- Mittelzentrum mit oberzentraler Funktion im Kreis Düren mit rd. 92.000 Einwohnern
- Rd. 41.000 Beschäftigte, hiervon rd. 24.000 Einpendler
- Fachkräfteanteil 77 %
- Arbeitslosenquote Stadt Düren 11,3 %
- SGBII-Quote 18,6 % (Platz 4 in NRW)
- Starke Industrie mit fast 30 % der SVB
Maschinenbau, Papierindustrie, Automotive, Textil
- Dienstleistungsanteil in der Wirtschaft 70 %
- Größte Branche mit 22% Anteil Gesundheits- und Sozialwesen

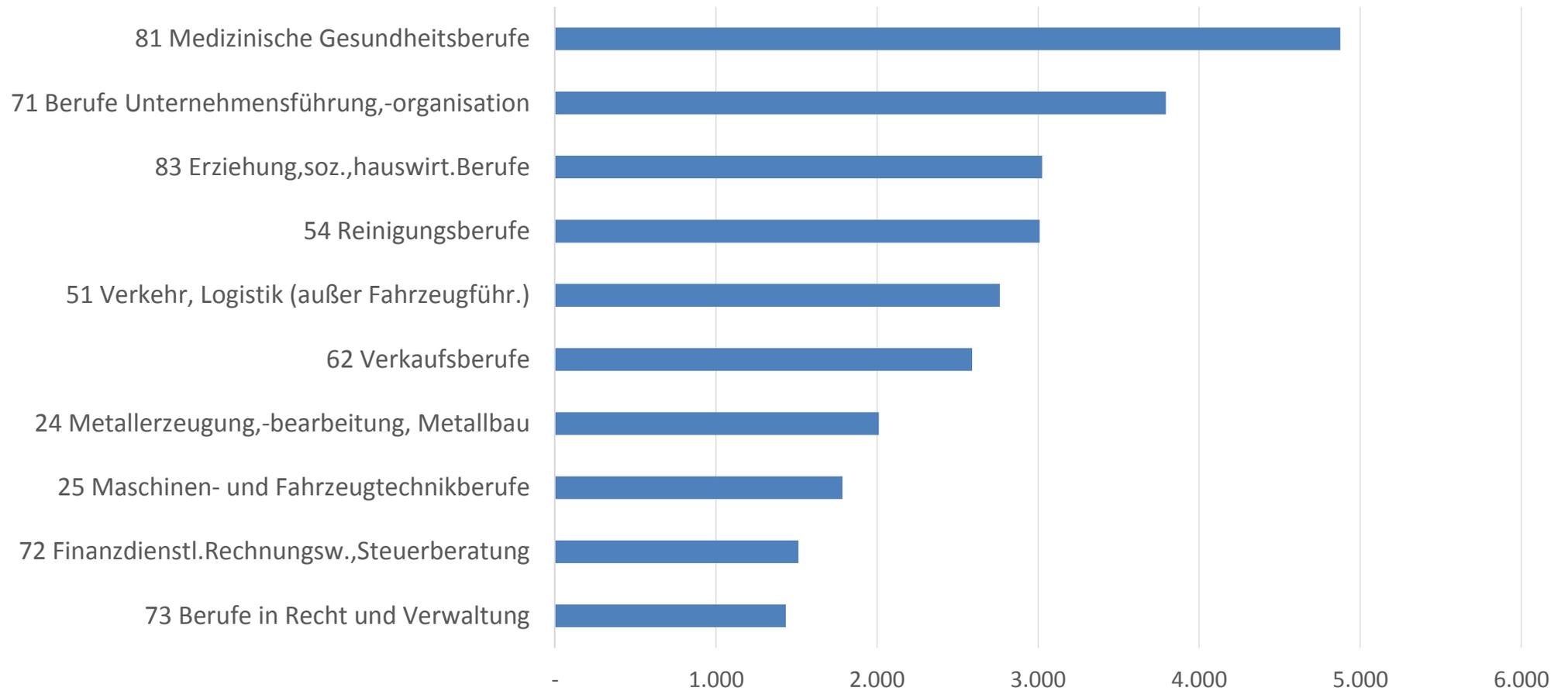


TOP 10 Branchen nach SVB

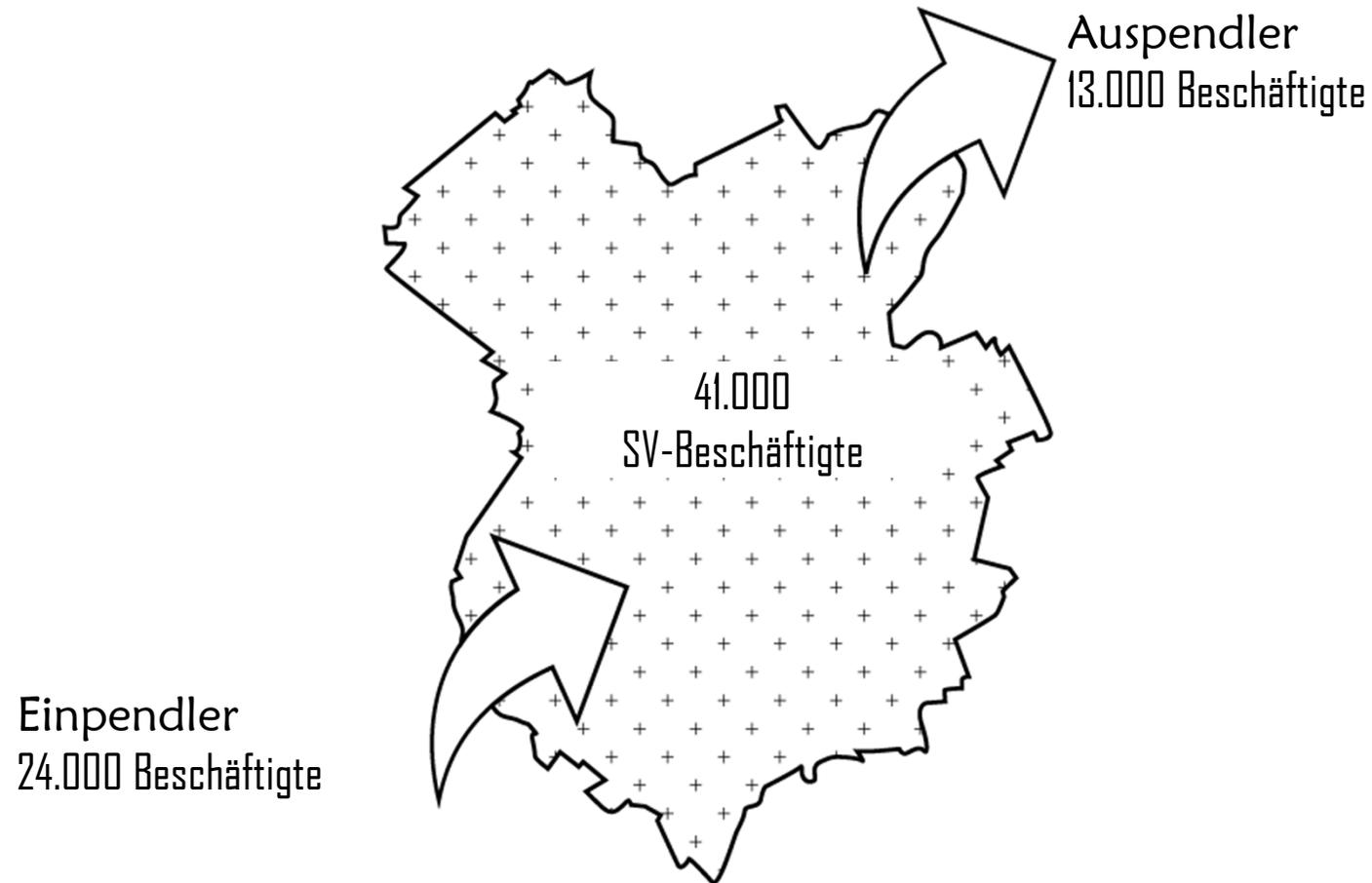


TOP 10 Berufe der Beschäftigten in Düren

Diagrammtitel



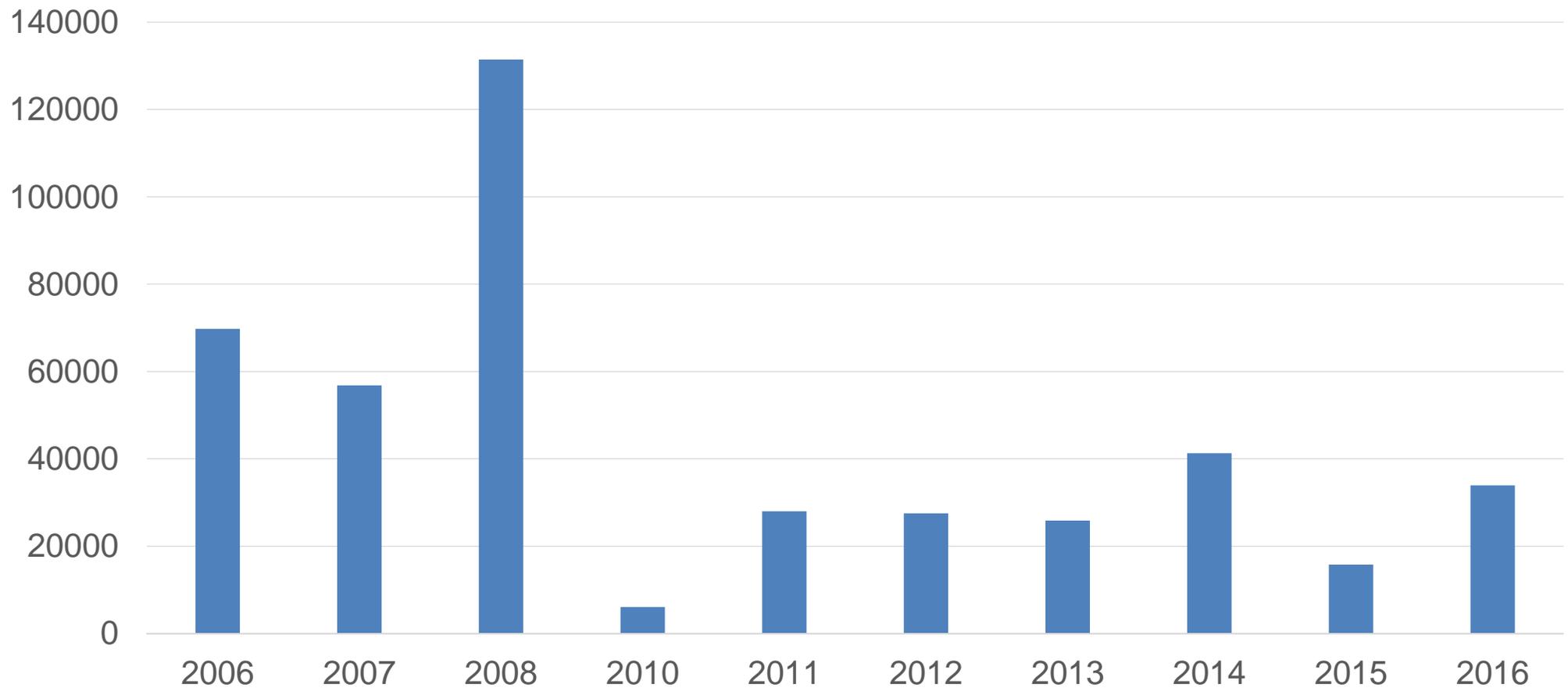
Pendlerbewegung



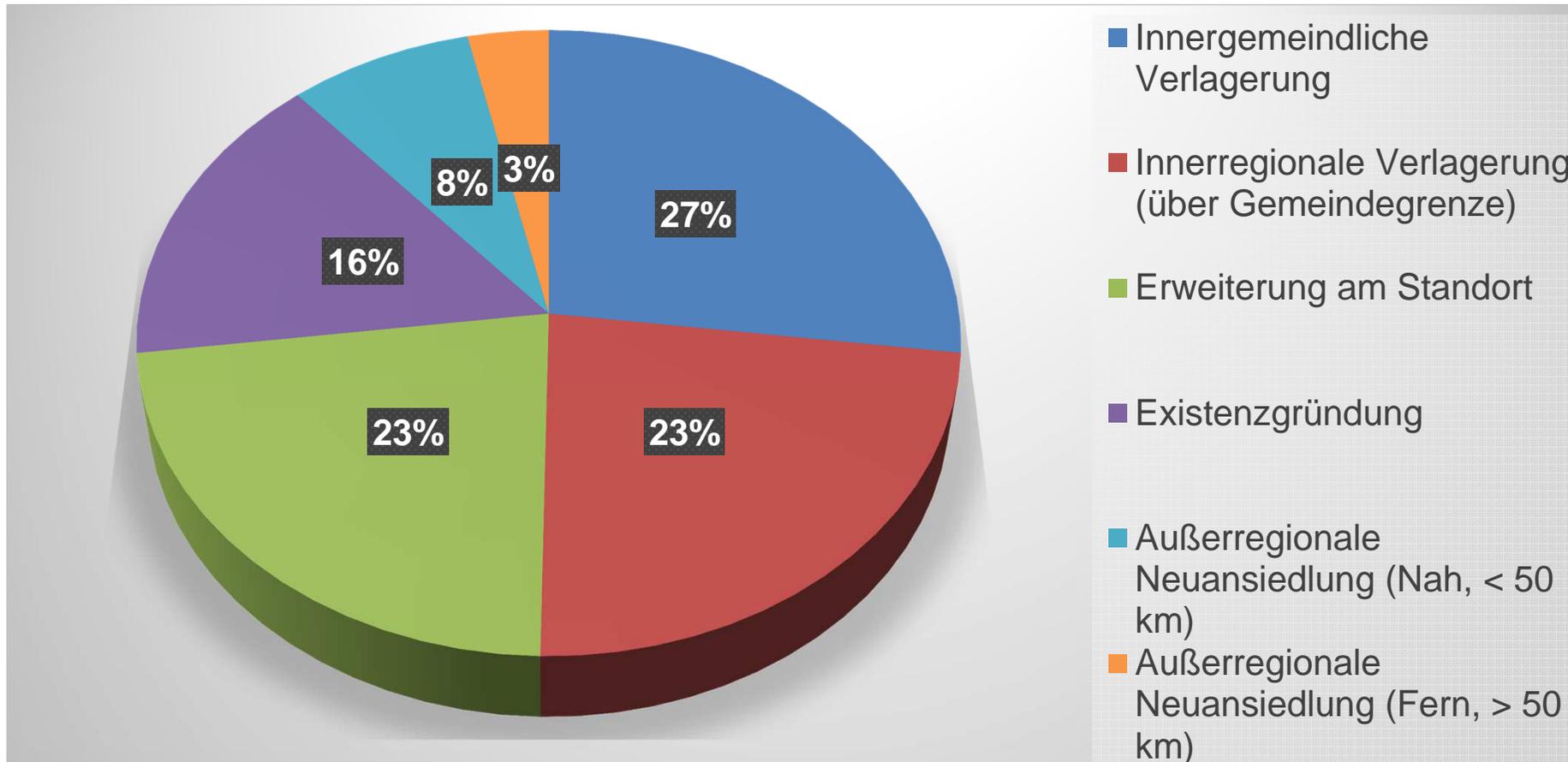
Nutzungsstand Gewerbeflächen in Düren 01.01.2017

Nutzungsstand	ha	SFM	Kommentar
Reserven	48,25	48,25	
hiervon sofort	11,45	11,45	Talbenden/Rurbenden, Nickepütz
hiervon kurz, -mittelfristig	34,38	34,38	nur bereits im FNP gesicherte Flächen: Rossfeld, Auf 24 Morgen, Nickepütz, Gr. Tal, Merzenicher Str
hiervon optioniert	0,42	0,42	<i>Bestehende Optionsverträge, anstehende Veräußerungen</i>
Betriebliche Vorsorgeflächen (50% für sfm)	57,27	28,64	unabhängig von Verwertbarkeit
Brachflächen	6,42	6,42	Veldener Straße, Zuckerfabrik, etc.

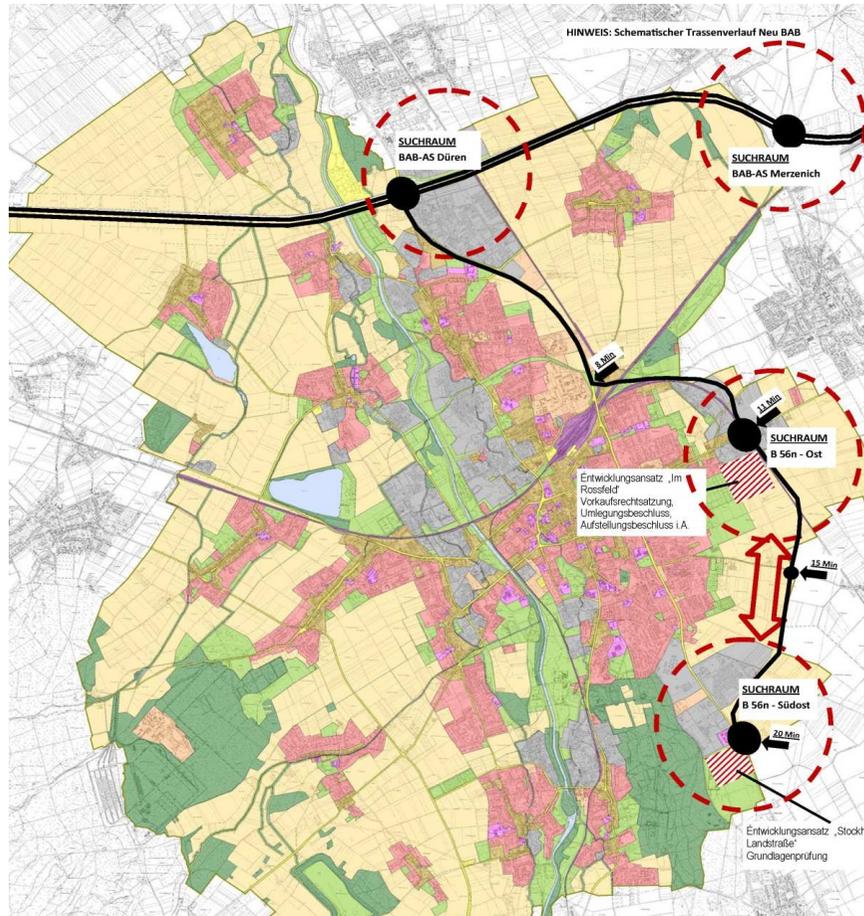
Veräußerungen von Gewerbegrundstücken (GE/GI) nach Jahren



Veräußerte Fläche nach Ansiedlungstyp



Flächenaktivierung durch interkommunale Zusammenarbeit



Logo of Stadt Düren
Logo of Gemeinde MERZENICH
Logo of Gemeinde KREUZAU

POSITIONSPAPIER ZUR INTERKOMMUNALEN GEWERBEGBIETSENTWICKLUNG

Im Rahmen der Fortschreibung des Regionalplanes im Regierungsbezirk
Köln
der
Gemeinde Merzenich,
Gemeinde Kreuzau,
Gemeinde Niederzier und
Stadt Düren

ENTWURF

Stand: Entwurf
Düren, den 14. Juni 2017

Ansprechpartner

Winfried Kranz-Pitre
Geschäftsführer

Tel. +49 24 21 . 69 540 20

Tel. +49 177 . 53 97 934

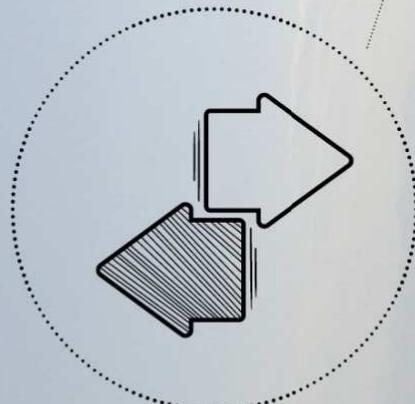
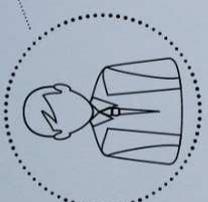
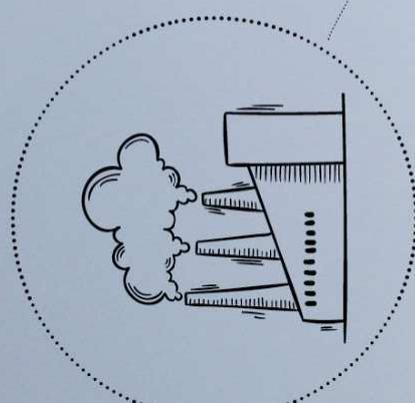
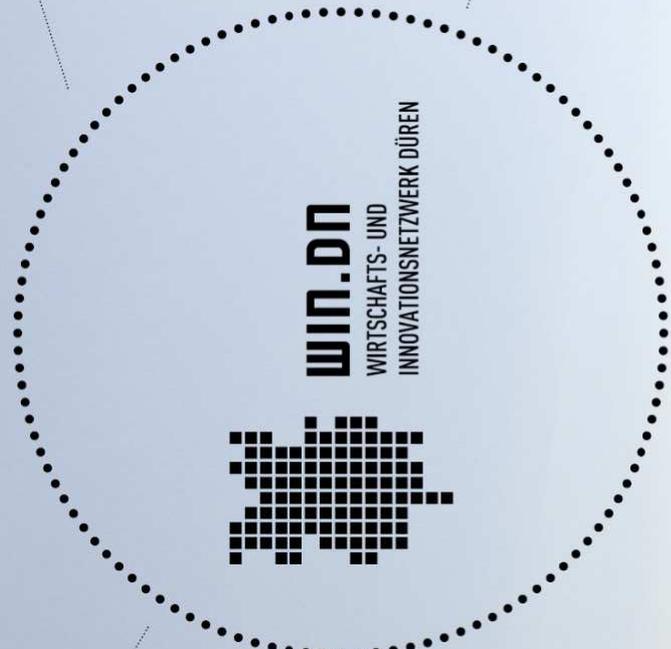
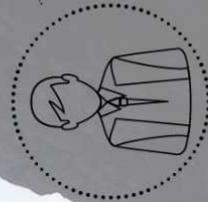
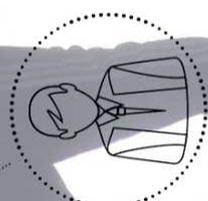
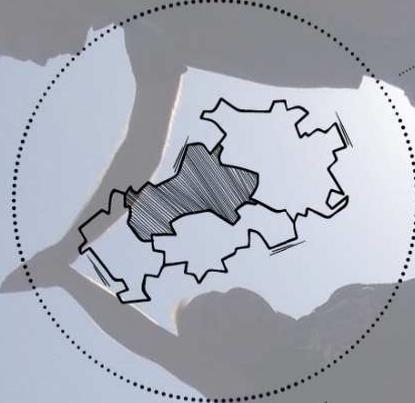
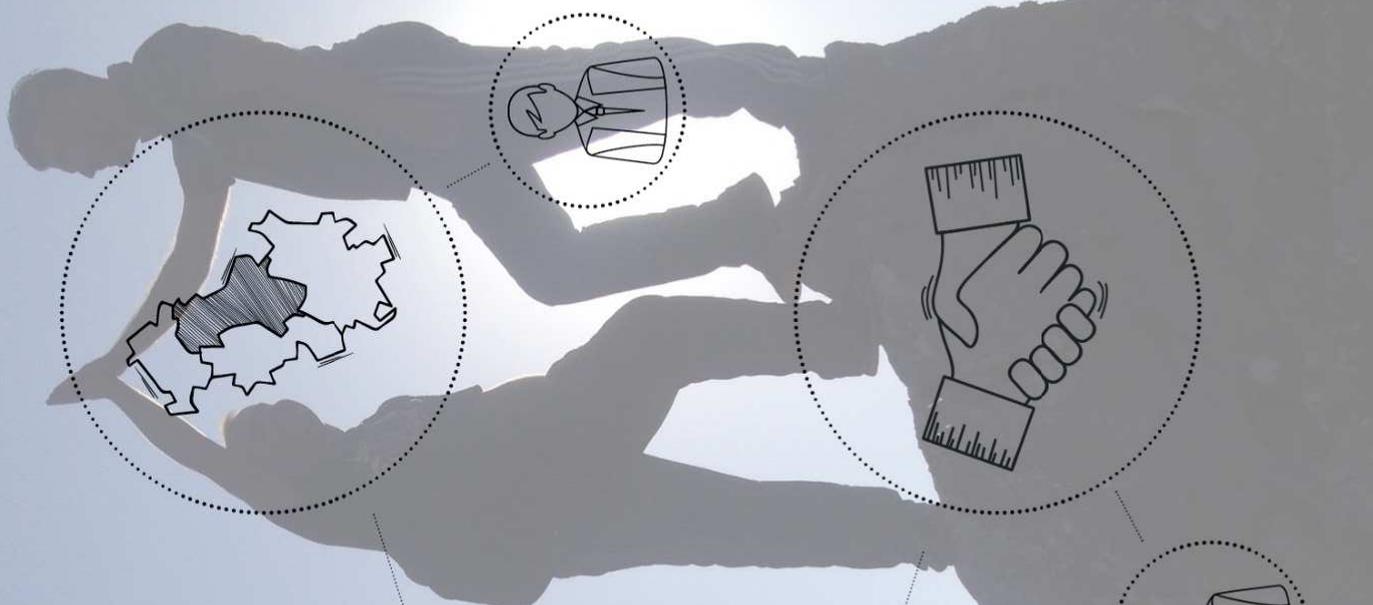
w.kranz@windn.de

WIN.DN GmbH

Am Langen Graben 1

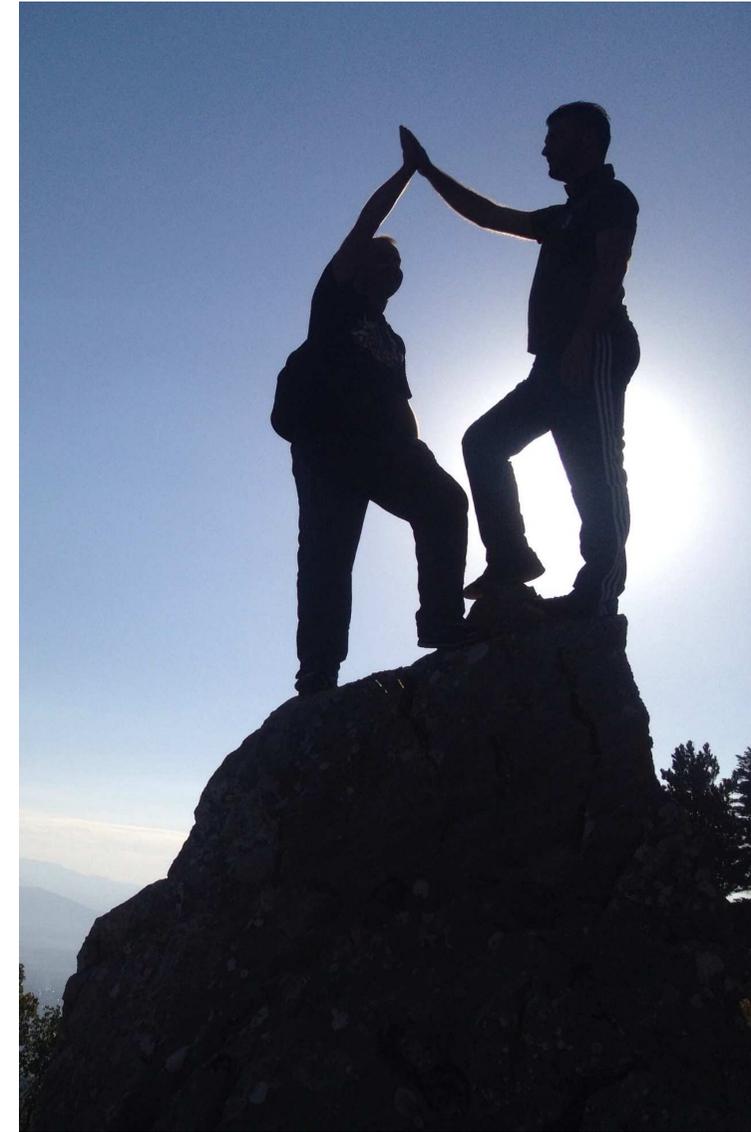
52349 Düren





Die WIN.DN unterstützt als One-Stop-Shop Ihr Unternehmen, um sich neu am Standort anzusiedeln ...

- durch die Aufbereitung individueller Standortangebote entsprechend Ihrer Bedarfe
- durch die kostenlose Vermittlung von städtischen und privaten Gewerbegrundstücken und -immobilien
- durch die Begleitung in Genehmigungsverfahren (Behördenlotse) bis zur Standorteröffnung
- durch die Vernetzung am Standort zu Themen wie F&E, Fachkräfte, Öffentlichkeitsarbeit, etc. für einen guten Start
- durch die dauerhafte individuelle Beratung im Rahmen der Bestandspflege



Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit.