

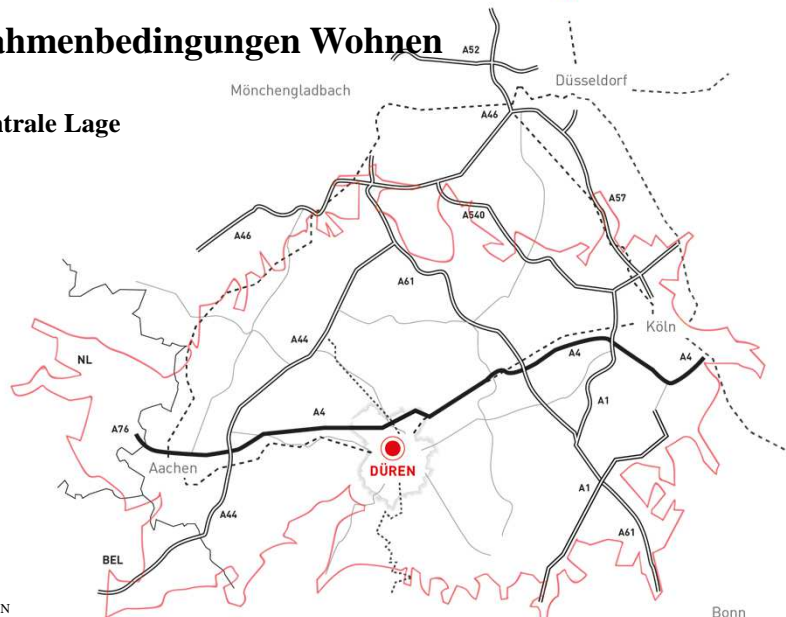
Workshop zur Stadtentwicklung „Wohnen und Leben in Düren“

12. Juli 2017

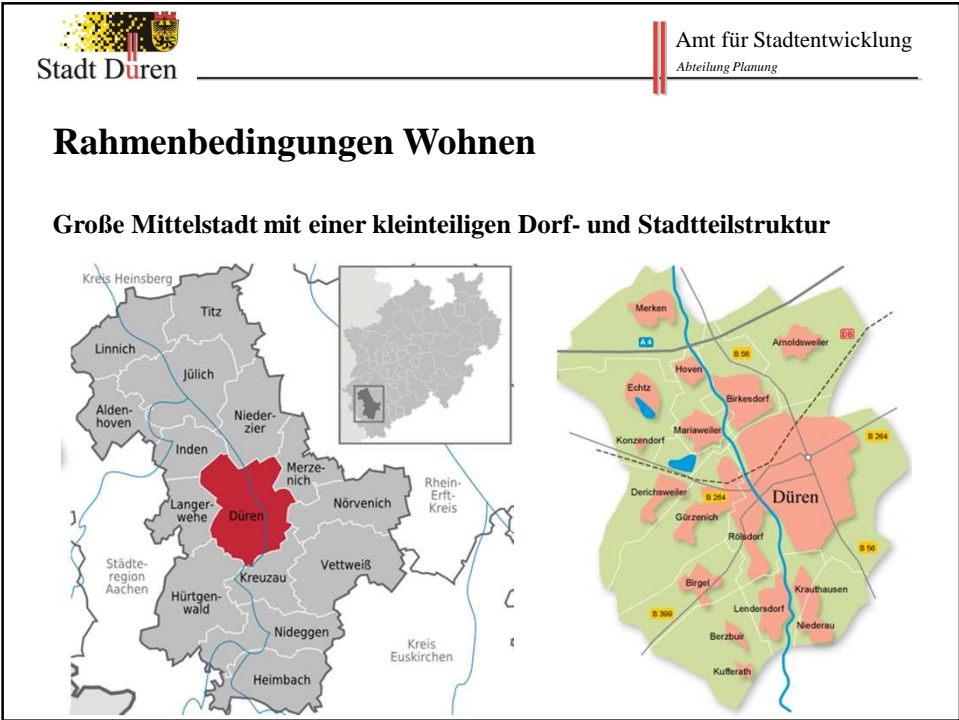
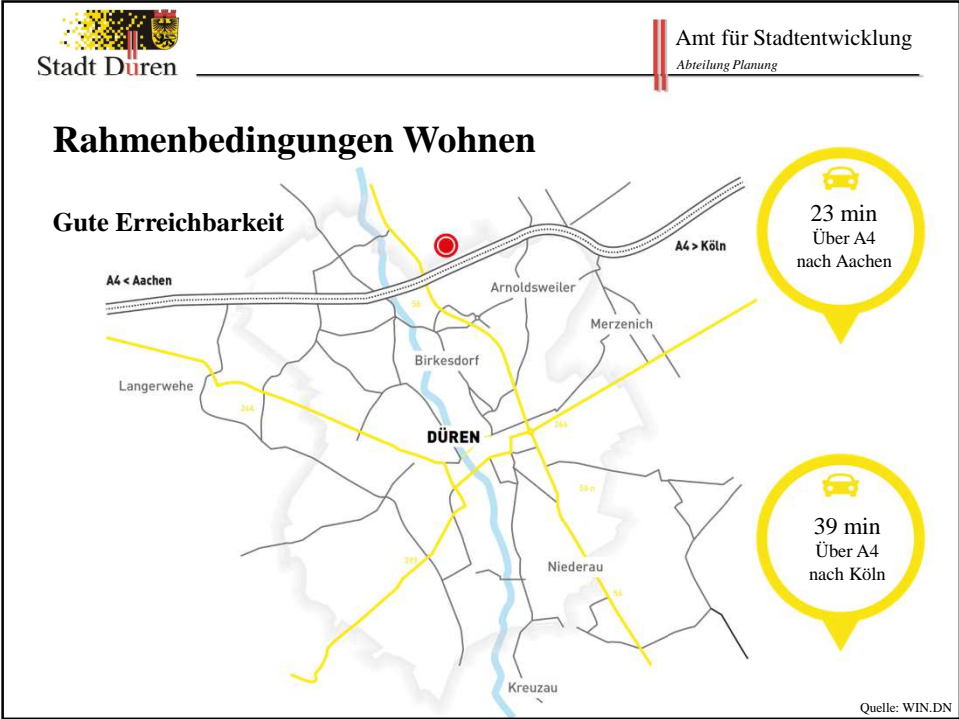
Marcus Steffens
Amt für Stadtentwicklung - Abteilung Planung

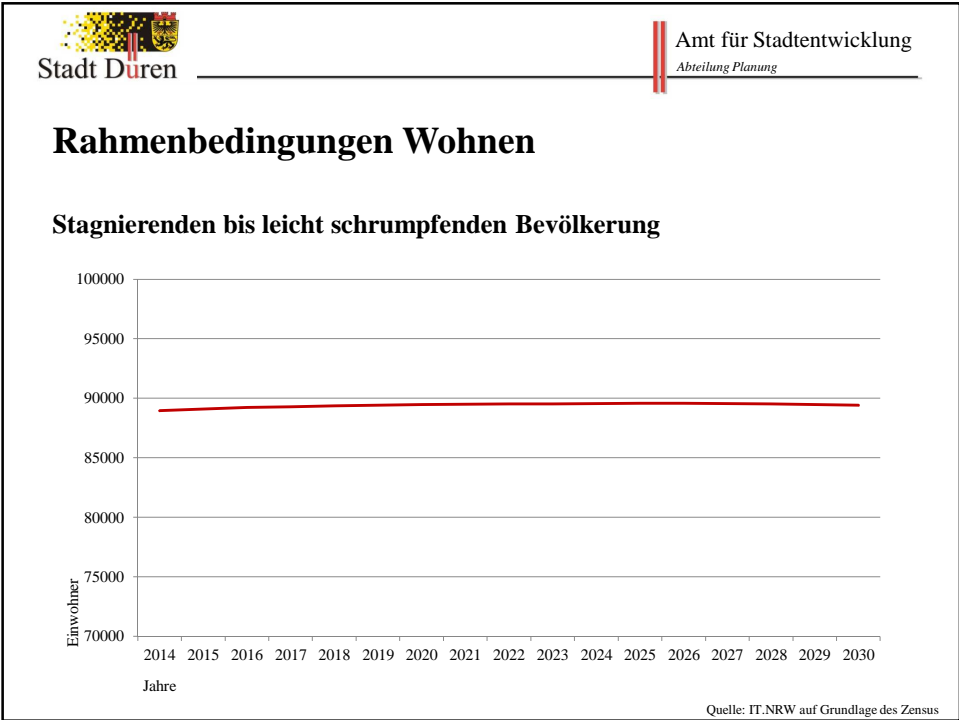
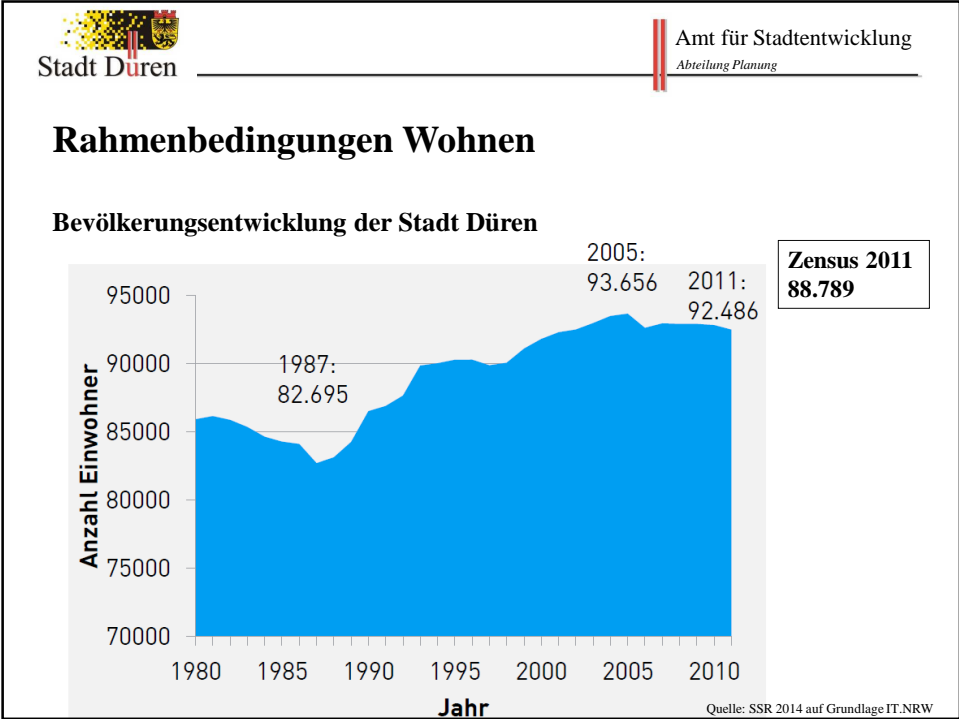
Rahmenbedingungen Wohnen

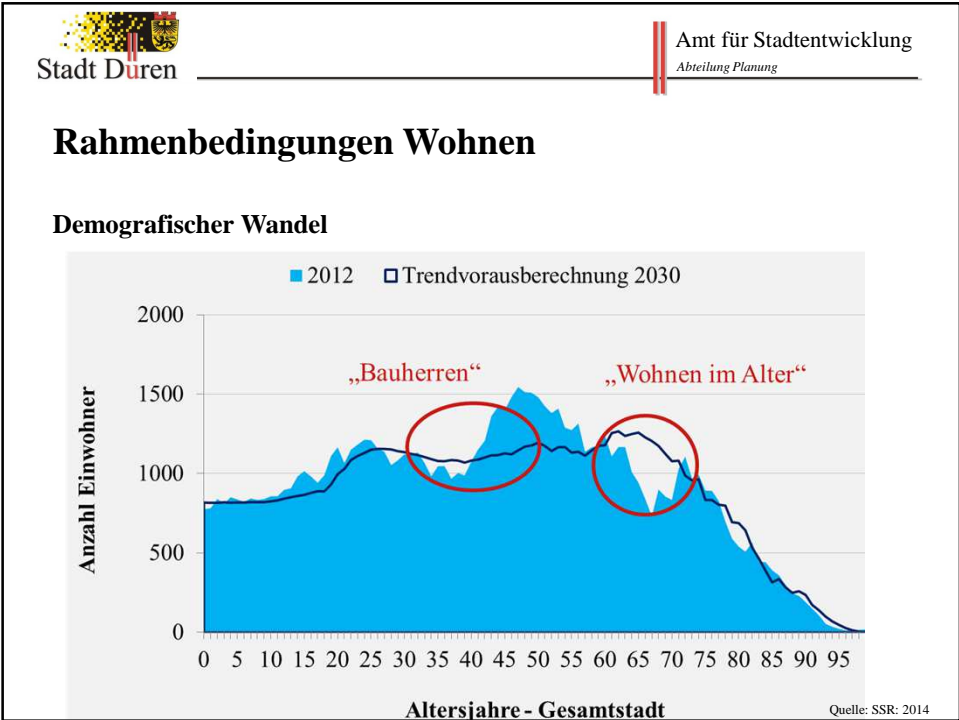
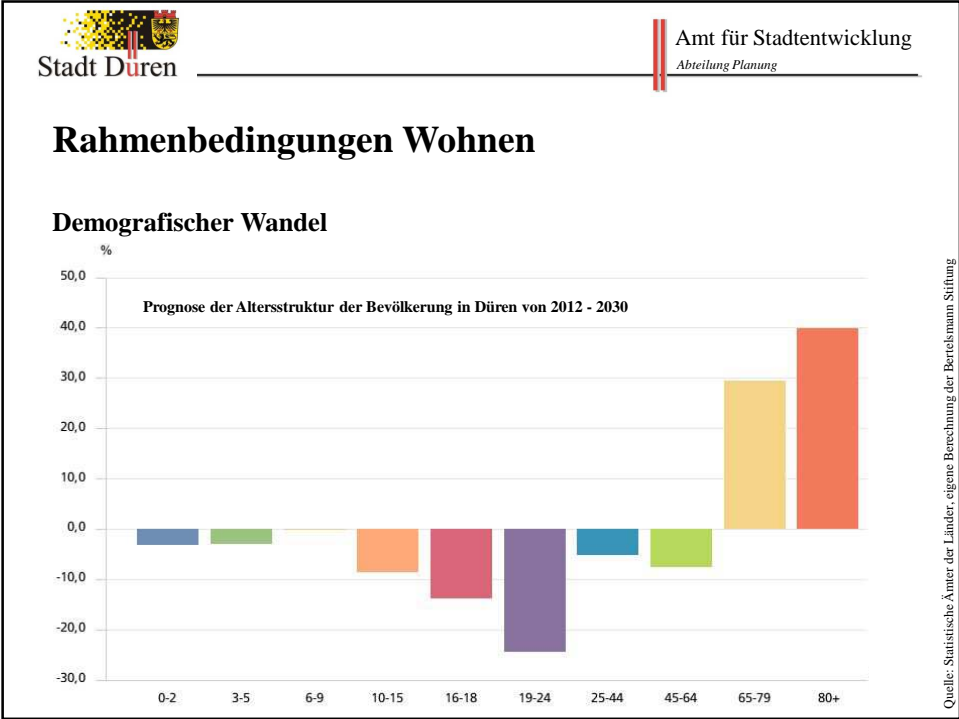
Zentrale Lage

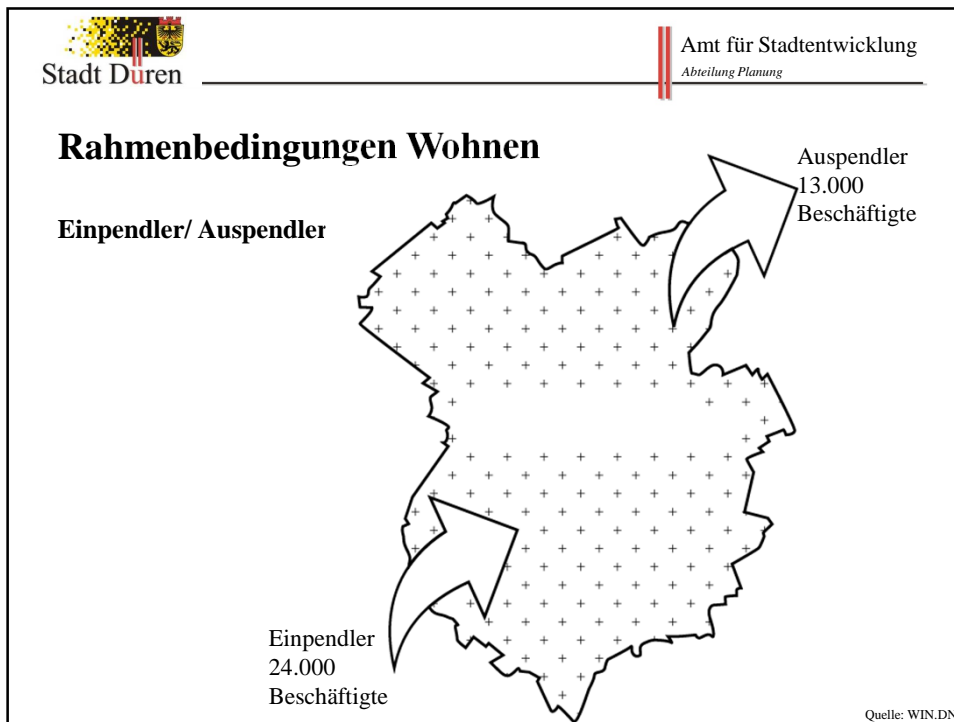



Quelle: WIN.DN













Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Planung

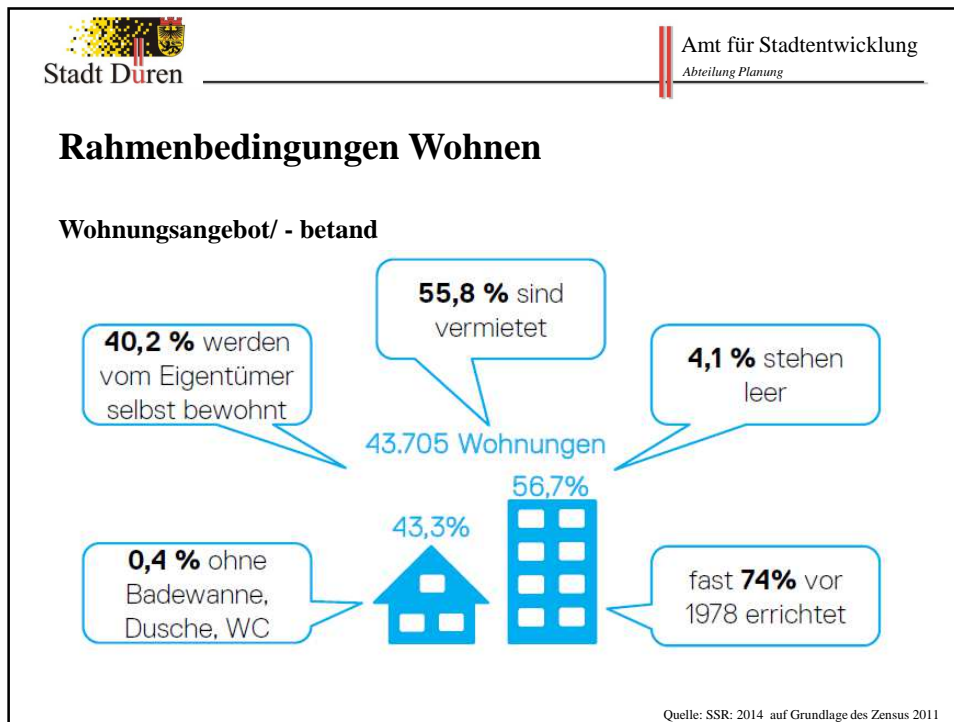
Rahmenbedingungen Wohnen

Wanderungsverluste an die direkten Nachbarkommunen

Größte negative Wanderungssalden 2015

Rang Nr.	Fortzüge nach	Wanderungssaldo (der)				Fortgezogene insgesamt
		insgesamt	je 1 000 Einwohner der Zielgemeinde	18- bis unter 65-Jährigen	Nicht-deutschen	
1	Kreuzau	-118	-6,8	-76	-14	408
2	Hürtgenwald	-44	-5,0	-33	+3	137
3	Langerwehe	-43	-3,1	-29	+11	202
4	Köln, krfr. Stadt	-40	-0	-55	+3	258
5	Aachen, krfr. Stadt	-29	-0,1	-29	-13	216
6	Mechernich, Stadt	-23	-0,8	-17	-4	27
7	Bonn, krfr. Stadt	-22	-0,1	-13	-12	54
8	Krefeld, krfr. Stadt	-22	-0,1	-12	-20	31
9	Herten, Stadt	-21	-0,3	-13	-21	21
10	Nideggen, Stadt	-19	-1,9	-5	+4	95
11	Oberhausen, krfr. Stadt	-17	-0,1	-13	-13	20
12	Mönchengladbach, krfr. Stadt	-16	-0,1	-10	-10	32
13	Stolberg (Rhld.), Stadt	-15	-0,3	-8	-12	52
14	Minden, Stadt	-15	-0,2	-13	-15	19
15	Mülheim an der Ruhr, krfr. St.	-15	-0,1	-12	-12	17

Quelle: IT.NRW



Stadt Düren Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Planung

Herausforderungen



Nachfrage nach familiengerechtem Wohnen

**→ Familiengerechte Wohnangebote schaffen
„Ausstrahleffekte der Metropolen nutzen“**



Steigende Nachfrage nach altersgerechtem Wohnen mit Fokus auf zentralen Lagen

→ Generationswechsel begleiten/ steuern



Neue Formen des gemeinschaftlichen Wohnens/ differenzierte Lebensstile

→ Differenzierte Wohnformen schaffen



Stadt Düren


Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Planung

Herausforderungen



**Sozialstruktur/
Benachteiligte Stadtteile in
Düren**

**→ Stabilisieren,
weiterentwickeln und
hervorheben der
Qualitäten**




**Dorfentwicklung und
Stadtteilentwicklung**

**→ Dorf- und Stadtteil-
strukturen bei
wachsendem
Siedlungsdruck erhalten**



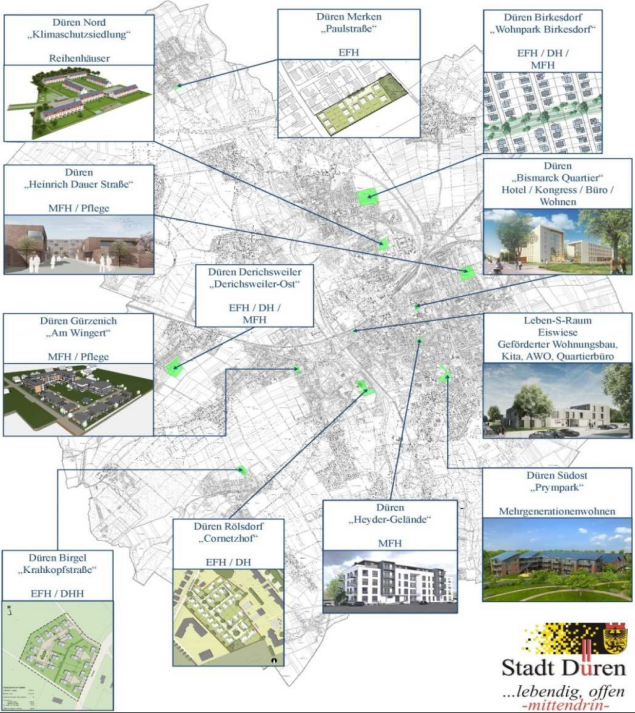
**Imagepflege/
Stadtmarketing**


**→ Die Stärken des
Wohnstandortes
Düren hervorheben**



Stadt Düren

Wohnqualität Wohnraumangebote





Stadt Düren
...lebendig, offen
-mitendr-in-

Wohnqualität

Handel/
Einzelhandelsangebot



Wohnqualität

Erholungs-/ Freizeitangebot



Quelle: Nationalpark Eifel



Quelle: www.emshosting.de

Wohnqualität

Bildungsangebote



Quelle: stay-friends.de



Quelle: aachener-zeitung.de



Quelle: aachener-zeitung.de



Quelle: aachener-zeitung.de

Wohnqualität

Gesundheitsversorgung



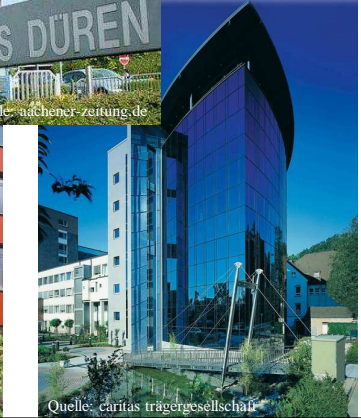
Quelle: aachener-zeitung.de



Quelle: caritas-trägersgesellschaft



Quelle: caritas-trägersgesellschaft



Quelle: caritas-trägersgesellschaft

Wohnqualität

Kulturangebot



www.dueren-magazin.de



www.aachener-zeitung.de



www.baukultur-nrw.de



www.duerener-badese.de

Wohnqualität

Vereine und Gemeinschaft

Wenn auch Sie mit einem aufgenommen werden wo

Vereinsverze

Sparte:

Vereinsname:

Es wurde(n) 172 Ergebnis

Name

- Kirchen und religiöse Gemeinschaften
- Politische Parteien, Organisationen und Arbeitsgemeinschaften
- Vereine ausländischer Mitbürgerinnen und Mitbürger
- Hobby
- Briefmarken, Münzen
- Hunde und Katzen
- Kleingärtnervereine
- Kleintierzucht
- Modellbau und Modellsport
- Wanderfreunde
- Kunst und Bildung
- Ballett- und Tanzgruppen
- Künstlergruppen/Fördervereine
- Literaturkreis
- Medienarbeit-, Film- und Fotoclubs
- Soziokulturelle Zentren
- Theater und freie Theatergruppen
- Musik und Gesang
- Blasorchester & Spielmannszüge
- Chöre
- Musik- und Kulturveranstalter
- Musikgruppen
- Orchester & Instrumentalgruppen
- Sport

1. Badminton-Club-Düren	Düren
1. Basketball Club Düren "The Wizards e.V."	Düren
1. Billard-Sport-Club Birkesdorf 53 e.V.	Düren
1. Dart-Verein Düren	Hürtgenwald
1. Dürener Bridge-Club	Düren
1. Judo-Club Düren	Düren
1. PBC Gürzenich	Düren
1. Polizei-Hundesport-Verein Düren	Düren
1. Rock'n'Roll-Club Düren e.V.	Nörvenich
Alte Herren Abteilung im SC Teutonia Echzt	Düren
American Football Club Düren Lions e.V.	Düren
Angel-Verein Arnoldsweiler 1995	Düren
Angelfreunde Merklener Weiher e.V.	Düren



IG Gürzenich

Wohnqualität

In Düren

