

Satzung der Stadt Düren
über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich "Nord-Düren"

vom 18.12.2017

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966), hat der Rat der Stadt Düren in seiner Sitzung am 13.12.2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zweck der Satzung

- (1) Die Stadt Düren beabsichtigt anknüpfend an das Stadtteilprojekt „Soziale Stadt Nord-Düren“ den Stadtteil Nord-Düren weiterzuentwickeln. Auf Grundlage eines „Integrierten Handlungskonzeptes – Schwerpunkt Problemimmobilien“ und eines noch zu beschließenden Sanierungsgebietes, sollen in dem Stadtteil Nord-Düren mit Unterstützung von Städtebaufördermitteln, umfassende Maßnahmen zur Aufwertung des Stadtteils durchgeführt werden. Ein besonderer Fokus liegt in diesem Zusammenhang auf dem Thema der „Problemimmobilien“, welches sich in den letzten Jahren verstärkt zu einem städtebaulichen Problem in Nord-Düren entwickelt hat. Flankierend sind weitreichende Freiraummaßnahmen zur Attraktivierung des Stadtteils vorgesehen.
- (2) Ziel der Stadt Düren ist es, bereits in einer frühen Projektphase die geordnete städtebauliche Entwicklung im Sinne eine Aufwertung Nord-Dürens sicherzustellen und eine Behinderung oder Gefährdung der hierfür notwendigen Maßnahmen zu vermeiden.
- (3) Zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebiet, erlässt die Stadt Düren diese Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist damit deckungsgleich mit dem Untersuchungsraum für das Integrierte Handlungskonzept Nord-Düren – Schwerpunkt Problemimmobilien und grenzt sich wie folgt ab: Die nördliche Grenze bildet die ehemalige Kreisbahntrasse, die sich derzeit als ungeordneter Freiraum darstellt. Westlich wird der Geltungsbereich durch die Veldener Straße begrenzt und im Osten durch die Brandströmstraße und den Heerweg. Südlich stellen die Fritz-Erler- und Eisenbahnstraße die Grenze dar. Der Geltungsbereich umfasst entsprechend folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück
Düren	66	296	Düren	39	856
Düren	66	293	Düren	39	471/62
Düren	66	287	Düren	30	60
Düren	66	262	Düren	39	674/60
Düren	66	286	Düren	39	294/60
Düren	66	264	Düren	39	857
Düren	66	297	Düren	31	49
Düren	39	55/4	Düren	39	300/55
Düren	66	332	Düren	39	412/57
Düren	39	491/56	Düren	36	8
Düren	30	119	Düren	31	57
Düren	39	62/1	Düren	39	865
Düren	39	752/60	Düren	90	157
Düren	30	64	Düren	39	863
Düren	31	74	Düren	39	532/56
Düren	90	23	Düren	66	49
Düren	90	49	Düren	90	67
Düren	31	189	Düren	31	186
Düren	39	186/60	Düren	66	47
Düren	31	146	Düren	39	510/55
Düren	90	27	Düren	90	51
Düren	30	49	Düren	30	98
Düren	30	53	Düren	39	297/60
Düren	39	326/60	Düren	31	142
Düren	90	15	Düren	31	188
Düren	39	54/9	Düren	30	96
Düren	31	48	Düren	30	24
Düren	39	915	Düren	90	8
Düren	66	45	Düren	31	104
Düren	39	765/57	Düren	90	73
Düren	90	32	Düren	31	65
Düren	90	166	Düren	90	9
Düren	31	198	Düren	39	509/55
Düren	66	339	Düren	30	52
Düren	90	53	Düren	39	58/1
Düren	31	66	Düren	30	88
Düren	31	92	Düren	90	5
Düren	39	55/2	Düren	31	118
Düren	30	59	Düren	31	46
Düren	30	181	Düren	39	922
Düren	90	105	Düren	39	267/60
Düren	31	108	Düren	90	159

Düren	39	588/56	Düren	39	492/56
Düren	30	63	Düren	31	126
Düren	30	122	Düren	31	86
Düren	36	6	Düren	30	17
Düren	31	138	Düren	66	335
Düren	90	83	Düren	39	592/56
Düren	36	279	Düren	30	26
Düren	39	232/55	Düren	90	71
Düren	90	40	Düren	39	215/60
Düren	30	44	Düren	90	47
Düren	90	106	Düren	90	30
Düren	90	75	Düren	66	333
Düren	39	900	Düren	30	82
Düren	90	84	Düren	30	13
Düren	39	589/56	Düren	30	32
Düren	31	169	Düren	90	162
Düren	31	174	Düren	30	19
Düren	30	48	Düren	31	78
Düren	31	52	Düren	90	85
Düren	30	16	Düren	30	33
Düren	90	29	Düren	90	117
Düren	31	165	Düren	90	42
Düren	90	97	Düren	30	121
Düren	31	88	Düren	90	60
Düren	90	26	Düren	30	161
Düren	39	469/62	Düren	90	153
Düren	90	77	Düren	90	57
Düren	30	74	Düren	30	89
Düren	30	14	Düren	90	36
Düren	30	37	Düren	31	71
Düren	36	271	Düren	31	58
Düren	90	65	Düren	31	171
Düren	31	102	Düren	30	145
Düren	36	11	Düren	30	55
Düren	31	155	Düren	90	24
Düren	90	98	Düren	31	132
Düren	36	133	Düren	66	336
Düren	39	55/1	Düren	31	62
Düren	31	157	Düren	31	149
Düren	90	58	Düren	31	111
Düren	31	190	Düren	39	403/55
Düren	39	552/56	Düren	90	68
Düren	90	3	Düren	90	55

Düren	31	97	Düren	31	116
Düren	30	41	Düren	36	280
Düren	36	275	Düren	90	12
Düren	30	116	Düren	30	149
Düren	90	149	Düren	39	610/56
Düren	66	341	Düren	90	76
Düren	30	62	Düren	30	9
Düren	90	92	Düren	31	89
Düren	36	15	Düren	39	498/56
Düren	30	22	Düren	90	59
Düren	31	61	Düren	36	107
Düren	90	1	Düren	90	80
Düren	31	130	Düren	90	148
Düren	39	916	Düren	90	11
Düren	31	156	Düren	90	10
Düren	90	155	Düren	39	235/60
Düren	30	80	Düren	39	917
Düren	90	34	Düren	90	2
Düren	31	141	Düren	39	897
Düren	39	910	Düren	30	177
Düren	39	921	Düren	90	115
Düren	31	128	Düren	30	75
Düren	30	11	Düren	90	22
Düren	39	295/60	Düren	30	148
Düren	90	62	Düren	90	48
Düren	39	553/56	Düren	66	48
Düren	30	39	Düren	31	53
Düren	90	13	Düren	90	154
Düren	30	67	Düren	31	64
Düren	90	14	Düren	30	12
Düren	39	892	Düren	31	103
Düren	31	87	Düren	39	437/60
Düren	31	100	Düren	90	45
Düren	90	66	Düren	39	331/55
Düren	39	494/56	Düren	30	162
Düren	90	95	Düren	36	110
Düren	31	124	Düren	90	21
Düren	90	20	Düren	90	46
Düren	39	261/55	Düren	31	68
Düren	90	82	Düren	31	119
Düren	39	868	Düren	31	59
Düren	30	5	Düren	39	646/62
Düren	31	202	Düren	90	88

Düren	90	72	Düren	30	58
Düren	31	73	Düren	30	29
Düren	31	147	Düren	90	39
Düren	90	89	Düren	90	94
Düren	31	129	Düren	31	79
Düren	90	28	Düren	30	174
Düren	39	233/55	Düren	30	182
Düren	31	77	Düren	39	902
Düren	39	867	Düren	36	251
Düren	90	37	Düren	39	848
Düren	90	44	Düren	66	334
Düren	31	184	Düren	31	185
Düren	90	118	Düren	39	343/62
Düren	36	270	Düren	39	231/55
Düren	90	56	Düren	30	66
Düren	39	871	Düren	30	147
Düren	90	52	Düren	90	99
Düren	39	590/56	Düren	39	508/55
Düren	31	70	Düren	90	108
Düren	39	181/60	Düren	90	109
Düren	30	47	Düren	39	903
Düren	30	61	Düren	90	64
Düren	39	899	Düren	30	129
Düren	90	35	Düren	36	149
Düren	39	751/60	Düren	31	114
Düren	31	112	Düren	31	107
Düren	90	102	Düren	30	70
Düren	36	278	Düren	31	187
Düren	31	67	Düren	90	79
Düren	90	81	Düren	30	28
Düren	90	100	Düren	90	156
Düren	30	123	Düren	36	197
Düren	36	13	Düren	90	6
Düren	36	274	Düren	39	901
Düren	31	95	Düren	90	86
Düren	39	864	Düren	39	914
Düren	30	138	Düren	90	110
Düren	39	214/60	Düren	90	116
Düren	90	63	Düren	30	176
Düren	39	234/55	Düren	31	154
Düren	39	710/55	Düren	31	123
Düren	39	497/56	Düren	66	340
Düren	90	18	Düren	30	51

Düren	31	99	Düren	39	647/62
Düren	31	85	Düren	30	46
Düren	30	146	Düren	66	231
Düren	90	16	Düren	39	258/55
Düren	30	34	Düren	36	252
Düren	39	470/62	Düren	39	62/2
Düren	31	72	Düren	36	7
Düren	90	158	Düren	90	78
Düren	30	139	Düren	90	165
Düren	90	96	Düren	66	348 (teilweise)
Düren	31	105	Düren	39	56/1
Düren	90	17	Düren	30	87
Düren	39	920	Düren	30	97
Düren	30	8	Düren	66	330
Düren	31	110	Düren	36	250
Düren	31	121	Düren	39	862
Düren	30	18	Düren	30	15
Düren	31	125	Düren	30	56
Düren	39	168/55	Düren	30	71
Düren	30	150	Düren	30	68
Düren	39	870	Düren	39	649/60
Düren	39	556/56	Düren	36	14
Düren	31	56	Düren	30	90
Düren	30	23	Düren	30	45
Düren	30	31	Düren	30	73
Düren	90	74	Düren	90	93
Düren	30	136	Düren	30	20
Düren	39	59/3	Düren	30	10
Düren	31	69	Düren	90	25
Düren	30	50	Düren	66	331
Düren	66	44	Düren	39	296/60
Düren	39	587/56	Düren	30	21
Düren	39	866	Düren	90	41
Düren	39	266/60	Düren	39	259/55
Düren	31	91	Düren	30	137
Düren	66	89	Düren	90	7
Düren	31	115	Düren	31	203
Düren	66	338	Düren	39	869
Düren	31	51	Düren	90	161
Düren	90	70	Düren	30	43
Düren	31	197	Düren	30	79
Düren	39	700/55	Düren	39	395/55
Düren	31	195	Düren	66	51

Düren	31	183	Düren	31	60
Düren	30	94	Düren	39	913
Düren	31	140	Düren	90	50
Düren	30	27	Düren	30	163
Düren	31	50	Düren	30	40
Düren	39	601/56	Düren	39	557/56
Düren	90	4	Düren	90	61
Düren	90	91	Düren	39	766/59
Düren	31	76	Düren	39	431/57
Düren	66	337	Düren	30	131
Düren	30	93	Düren	90	43
Düren	39	918	Düren	39	919
Düren	66	90	Düren	31	93
Düren	31	90	Düren	36	20
Düren	90	101	Düren	31	134
Düren	30	35	Düren	66	259
Düren	39	593/56	Düren	30	42
Düren	39	782/55	Düren	36	19
Düren	39	436/60	Düren	36	131
Düren	36	198	Düren	39	342/62
Düren	90	31	Düren	36	9
Düren	30	30	Düren	66	260
Düren	66	52	Düren	31	117
Düren	36	111	Düren	30	36
Düren	90	69	Düren	31	98
Düren	31	136	Düren	48	5
Düren	31	106	Düren	66	169
Düren	30	124	Düren	48	252
Düren	31	63	Düren	48	250
Düren	36	106	Düren	48	248
Düren	36	16	Düren	48	263
Düren	30	86	Düren	48	276
Düren	31	175	Düren	48	230
Düren	90	38	Düren	48	144
Düren	30	65	Birkesdorf	22	4
Düren	39	698/55	Düren	48	178
Düren	90	160	Düren	48	126
Düren	31	55	Düren	48	183
Düren	30	140	Düren	48	241
Düren	30	69	Düren	48	277
Düren	39	183/60	Düren	3	353
Düren	90	33	Birkesdorf	3	199/184
Düren	39	536/56	Düren	48	234

Düren	39	55/3	Düren	48	64
Düren	66	50	Birkesdorf	22	1
Düren	39	600/56	Düren	48	145
Düren	39	648/60	Düren	48	154
Düren	31	101	Düren	48	2
Düren	30	54	Düren	48	242
Düren	39	167/55	Düren	48	275
Düren	39	591/56	Düren	48	274
Düren	36	199	Düren	48	228
Düren	90	87	Düren	48	251
Düren	39	58/2	Düren	48	127
Düren	30	72	Düren	48	229
Düren	90	19	Düren	48	244
Düren	30	91	Düren	48	249
Düren	31	148	Düren	48	182
Düren	90	54	Düren	48	269
Düren	31	196	Düren	48	227
Düren	90	90	Birkesdorf	22	2
Düren	30	81	Düren	48	267
Düren	39	884	Düren	48	151
Düren	66	281	Düren	66	31
Birkesdorf	3	167	Düren	48	245
Düren	48	6	Düren	48	153
Düren	48	256	Düren	48	116
Düren	48	1	Düren	3	354
Düren	48	231	Düren	48	3
Düren	48	233	Düren	48	4
Düren	48	268	Birkesdorf	3	749
Düren	48	184	Düren	48	232
Düren	48	246	Düren	48	122
Düren	48	65	Düren	3	456
Düren	48	253	Düren	3	190
Düren	48	128	Düren	3	250
Düren	48	235	Düren	3	460
Düren	48	261	Düren	3	443
Düren	48	117	Düren	3	105
Düren	48	243	Düren	3	199
Düren	48	129	Düren	48	44
Düren	48	161	Düren	3	367
Düren	48	152	Düren	3	124
Düren	66	98	Birkesdorf	3	1097
Düren	48	141	Birkesdorf	3	1579
Düren	66	168	Düren	3	217

Düren	48	266	Düren	3	212
Düren	3	172	Düren	3	459
Düren	3	427	Düren	3	536
Birkesdorf	3	1581	Düren	2	863
Düren	3	470	Düren	3	446
Düren	3	91	Düren	3	85
Birkesdorf	3	702	Düren	48	201
Birkesdorf	3	1584	Düren	3	284
Düren	3	343	Düren	30	133
Birkesdorf	3	1277	Düren	3	390
Düren	3	357	Düren	3	483
Düren	3	220	Birkesdorf	3	1582
Düren	3	476	Düren	3	403
Düren	3	146	Düren	3	228
Düren	3	80	Düren	3	381
Düren	2	864	Düren	30	1
Düren	3	365	Düren	3	307
Düren	3	138	Düren	3	520
Düren	3	488	Düren	3	163
Düren	3	289	Düren	48	167
Düren	3	176	Düren	48	214
Birkesdorf	3	201/184	Düren	3	86
Düren	3	482	Düren	3	404
Düren	3	296	Düren	3	399
Düren	3	195	Düren	31	193
Düren	31	13	Düren	3	453
Düren	3	376	Düren	3	419
Düren	31	4	Düren	48	193
Düren	3	211	Düren	3	135
Düren	3	374	Düren	3	117
Düren	48	220	Düren	3	444
Düren	3	22	Düren	3	131
Düren	31	20	Birkesdorf	3	728
Düren	48	162	Düren	3	209
Düren	3	417	Düren	3	24
Düren	3	101	Düren	3	463
Düren	3	125	Düren	3	164
Düren	30	2	Düren	3	192
Düren	3	93	Düren	3	508
Düren	2	705	Düren	31	10
Düren	3	129	Düren	3	100
Düren	3	478	Düren	3	554
Birkesdorf	3	1257	Düren	3	394

Düren	3	159	Düren	3	137
Düren	3	473	Düren	3	20
Düren	3	151	Düren	3	265
Düren	3	361	Düren	3	308
Düren	3	464	Düren	48	257
Düren	31	19	Düren	2	861
Düren	3	545	Düren	3	498
Düren	3	120	Düren	3	87
Birkesdorf	3	1578	Düren	30	178
Düren	3	455	Düren	3	122
Düren	31	8	Düren	3	143
Düren	3	25	Düren	3	469
Düren	3	222	Birkesdorf	3	1621
Düren	3	201	Düren	31	201
Düren	31	177	Düren	3	317
Düren	3	487	Birkesdorf	3	996
Düren	3	538	Düren	3	532
Düren	3	518	Düren	3	309
Düren	3	480	Düren	3	82
Düren	3	303	Düren	3	26
Düren	3	311	Düren	30	179
Birkesdorf	3	1564	Düren	30	107
Düren	3	499	Düren	48	221
Düren	3	219	Düren	3	175
Düren	48	42	Düren	3	393
Düren	3	189	Düren	3	511
Düren	3	153	Düren	48	260
Düren	3	539	Düren	3	462
Birkesdorf	3	1272	Birkesdorf	3	1276
Düren	48	282	Düren	3	400
Düren	3	416	Düren	3	421
Düren	48	264	Düren	3	515
Düren	3	541	Düren	48	200
Düren	3	128	Düren	3	366
Düren	3	19	Düren	48	172
Birkesdorf	3	1583	Düren	3	18
Düren	3	167	Düren	48	192
Düren	3	438	Birkesdorf	3	1562
Düren	3	540	Düren	3	410
Düren	3	182	Düren	3	206
Düren	3	273	Düren	48	258
Birkesdorf	3	1568	Düren	31	23
Düren	3	181	Düren	31	12

Düren	3	118	Düren	3	231
Düren	3	200	Düren	3	52
Düren	31	32	Düren	67	86
Düren	3	452	Düren	3	370
Düren	3	183	Birkesdorf	3	1569
Düren	2	865	Düren	31	200
Birkesdorf	3	992	Düren	3	79
Düren	3	356	Düren	3	372
Düren	3	445	Düren	3	411
Birkesdorf	3	1318	Düren	3	383
Birkesdorf	3	724	Düren	3	227
Düren	3	528	Düren	3	288
Düren	48	165	Düren	3	386
Düren	31	181	Düren	3	230
Birkesdorf	3	1577	Düren	3	521
Düren	3	188	Düren	3	360
Düren	31	11	Düren	3	148
Düren	3	413	Düren	3	314
Düren	3	144	Düren	3	123
Düren	3	237	Birkesdorf	3	1256
Düren	48	164	Düren	3	173
Düren	48	118	Düren	3	155
Düren	3	89	Düren	31	15
Düren	3	191	Birkesdorf	3	1563
Düren	3	166	Birkesdorf	3	168
Düren	30	134	Düren	3	54
Düren	3	495	Düren	3	525
Düren	3	134	Düren	3	157
Düren	3	547	Düren	3	507
Düren	3	224	Düren	31	137
Düren	3	179	Düren	3	221
Düren	3	497	Düren	31	24
Düren	48	76	Düren	3	186
Düren	48	107	Birkesdorf	3	1580
Düren	3	346	Düren	31	3
Düren	48	202	Düren	3	368
Düren	3	529	Düren	3	133
Düren	48	191	Düren	3	160
Düren	30	99	Düren	48	168
Düren	3	395	Düren	48	271
Düren	48	207	Düren	3	40
Düren	3	318	Düren	30	104
Düren	3	136	Düren	48	278

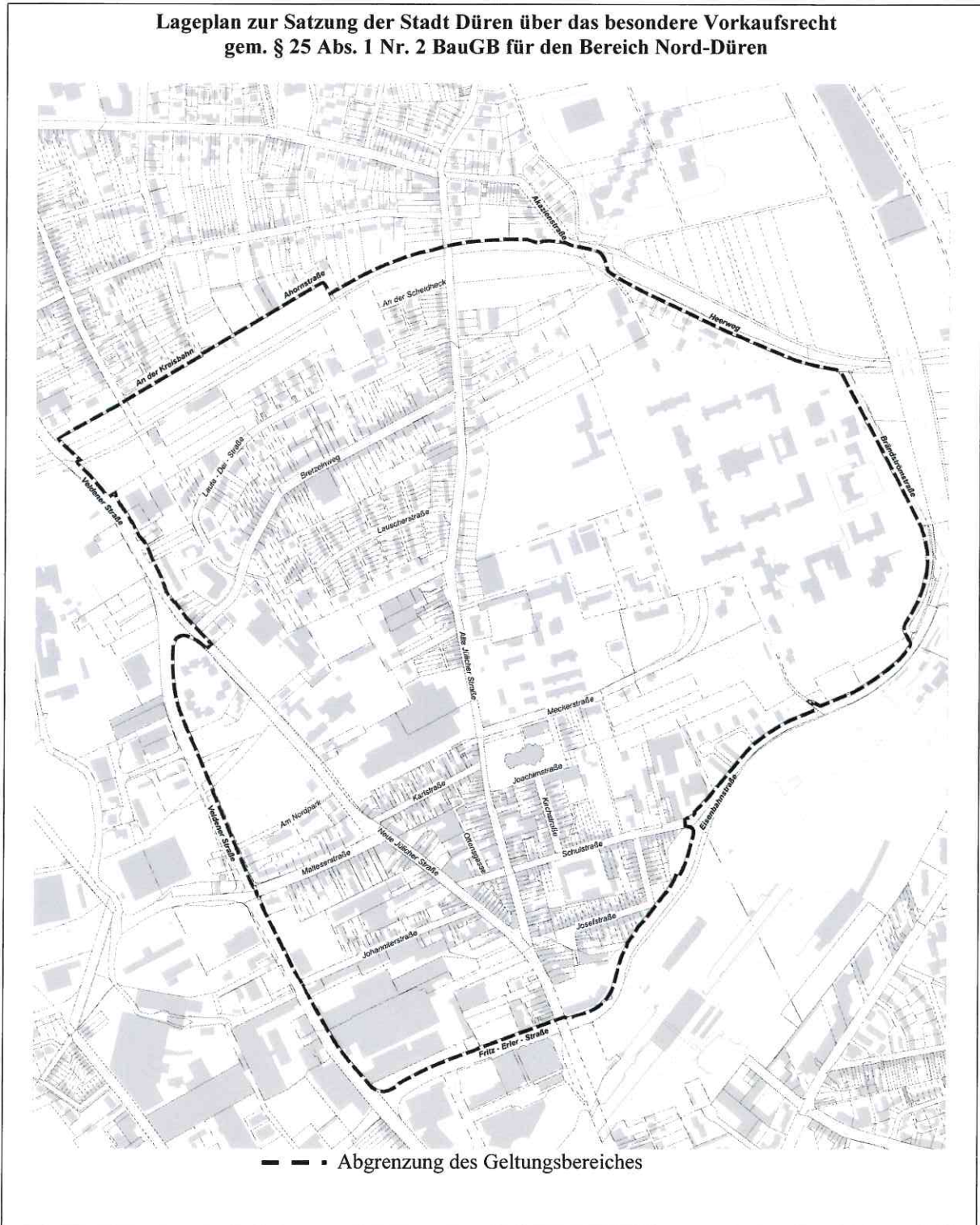
Düren	3	422	Düren	3	213
Düren	30	100	Düren	31	168
Düren	3	477	Düren	48	273
Düren	3	387	Birkesdorf	3	1586
Düren	48	105	Düren	30	154
Düren	3	162	Düren	3	194
Düren	30	132	Düren	3	158
Düren	3	362	Düren	31	180
Düren	3	543	Düren	3	549
Düren	3	373	Düren	3	457
Düren	3	147	Düren	3	512
Düren	3	509	Düren	48	215
Düren	3	500	Düren	3	177
Düren	3	202	Düren	3	103
Düren	3	384	Düren	3	208
Düren	30	159	Düren	3	99
Düren	31	176	Düren	3	174
Düren	3	261	Düren	3	546
Düren	3	152	Düren	48	43
Düren	3	95	Düren	3	21
Düren	3	215	Düren	3	223
Düren	3	406	Düren	3	180
Düren	48	285	Birkesdorf	3	1622
Düren	3	17	Düren	3	96
Düren	31	150	Düren	48	225
Birkesdorf	3	1274	Düren	3	98
Düren	31	33	Düren	3	232
Düren	3	243	Düren	30	155
Düren	3	81	Düren	48	272
Düren	3	291	Düren	3	326
Düren	31	194	Düren	3	492
Düren	3	88	Düren	3	533
Düren	3	210	Düren	3	510
Düren	31	167	Düren	3	524
Düren	3	132	Birkesdorf	3	1587
Düren	3	35	Düren	2	867
Düren	3	371	Düren	3	242
Düren	31	30	Düren	3	286
Düren	3	342	Düren	3	454
Düren	3	121	Düren	3	187
Düren	3	555	Düren	3	281
Düren	30	152	Düren	30	102
Düren	3	325	Düren	3	517

Düren	3	516	Düren	3	344
Düren	3	233	Düren	3	150
Düren	3	84	Düren	2	665/25
Düren	48	255	Düren	3	426
Düren	48	196	Düren	48	163
Düren	30	110	Düren	48	109
Düren	31	45	Düren	3	332
Düren	3	282	Düren	3	537
Düren	31	7	Düren	48	280
Düren	48	212	Düren	3	218
Düren	30	115	Düren	3	398
Düren	48	39	Düren	3	203
Düren	3	442	Düren	3	260
Düren	31	18	Düren	31	16
Düren	31	192	Düren	3	90
Birkesdorf	3	990	Düren	3	431
Düren	3	205	Düren	31	191
Düren	3	519	Düren	3	402
Düren	3	345	Düren	3	493
Düren	48	208	Düren	3	472
Düren	3	415	Düren	3	27
Düren	48	265	Birkesdorf	3	1560
Düren	48	75	Düren	31	6
Birkesdorf	3	183	Düren	31	29
Düren	3	428	Düren	3	316
Düren	48	166	Düren	3	424
Düren	3	240	Düren	3	92
Düren	3	355	Düren	3	505
Düren	3	149	Düren	48	270
Düren	3	310	Düren	48	66
Düren	3	380	Düren	3	161
Düren	48	170	Düren	3	369
Düren	31	44	Düren	3	322
Düren	3	41	Birkesdorf	3	727
Düren	3	467	Düren	3	165
Düren	3	106	Birkesdorf	3	723
Birkesdorf	3	1194	Düren	3	272
Düren	3	359	Düren	3	226
Düren	48	226	Düren	3	450
Düren	48	286	Düren	3	503
Düren	3	501	Düren	3	522
Düren	3	535	Düren	3	514
Düren	3	430	Düren	3	468

Düren	3	553	Düren	3	169
Düren	3	319	Birkesdorf	3	1576
Düren	3	94	Düren	3	377
Düren	2	871	Düren	3	29
Düren	3	447	Birkesdorf	3	1319
Düren	3	542	Birkesdorf	3	703
Düren	31	22	Düren	48	219
Düren	3	544	Düren	3	139
Düren	3	474	Düren	3	364
Düren	3	49	Düren	3	494
Düren	3	392	Düren	3	83
Birkesdorf	3	1278	Düren	3	530
Düren	48	77	Düren	3	378
Düren	3	471	Düren	3	513
Düren	3	425	Düren	3	481
Düren	3	506	Düren	31	21
Düren	31	26	Düren	3	485
Düren	3	239	Düren	48	110
Düren	3	397	Düren	3	552
Düren	3	479	Düren	3	382
Düren	3	551	Düren	3	491
Düren	3	396	Düren	31	199
Düren	31	31	Düren	3	44
Düren	31	166	Düren	3	401
Düren	3	130	Düren	3	437
Düren	3	315	Düren	3	104
Düren	48	281	Birkesdorf	3	1565
Düren	3	550	Birkesdorf	3	1558
Düren	3	145	Düren	3	489
Düren	3	451	Düren	31	25
Düren	3	238	Düren	3	45
Düren	3	23	Düren	30	153
Düren	3	225	Birkesdorf	3	1575
Düren	3	154	Düren	3	379
Düren	3	496	Düren	3	548
Düren	3	127	Düren	3	504
Düren	31	182	Düren	3	527
Düren	3	156	Düren	3	119
Düren	48	169	Düren	66	30
Düren	3	198	Düren	2	850
Birkesdorf	3	1561	Düren	48	254
Düren	3	185	Düren	3	534
Düren	30	4	Düren	3	214

Düren	31	9	Birkesdorf	3	1566
Düren	48	259	Düren	3	207
Birkesdorf	3	34	Düren	31	43
Düren	30	101	Düren	3	170
Düren	48	195	Düren	3	216
Düren	3	48	Düren	3	178
Birkesdorf	3	1555	Düren	3	409
Düren	3	486	Düren	3	391
Düren	3	375	Düren	3	141
Düren	3	389	Düren	3	312
Düren	3	320	Düren	3	110
Düren	3	502	Birkesdorf	3	1273
Düren	30	108	Düren	30	103
Düren	30	106	Düren	3	363
Düren	3	294	Düren	3	234
Düren	3	168	Düren	3	196
Düren	3	142	Birkesdorf	3	1567
Düren	48	213	Düren	3	197
Birkesdorf	3	169	Düren	2	242/4
Düren	3	523	Düren	3	526
Düren	3	490	Düren	31	170
Düren	3	287	Düren	48	283
Düren	3	140	Birkesdorf	3	1585
Düren	48	279	Düren	3	97
Düren	3	439	Birkesdorf	3	731
Birkesdorf	3	1559	Birkesdorf	3	1275
Düren	48	284	Düren	3	484
Düren	3	305	Birkesdorf	3	1211 (teilweise)
Düren	3	171	Birkesdorf	3	1310 (teilweise)
Düren	3	475			
Düren	3	458			
Düren	3	358			
Düren	3	531			

- (2) Der räumliche Geltungsbereich ist im nachstehenden Lageplan gekennzeichnet.
- (3) Der nachstehende Lageplan ist im Maßstab 1:5.000 (DIN A3) der Satzung als Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung beigefügt und ist Bestandteil der Satzung.



§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

§ 4

Außerkrafttreten

Die vorliegende Satzung tritt mit einem Beschluss des Rates der Stadt Düren über die Aufhebung dieser Satzung außer Kraft.

II.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf Grundlage der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen (Bebauungsplan), sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

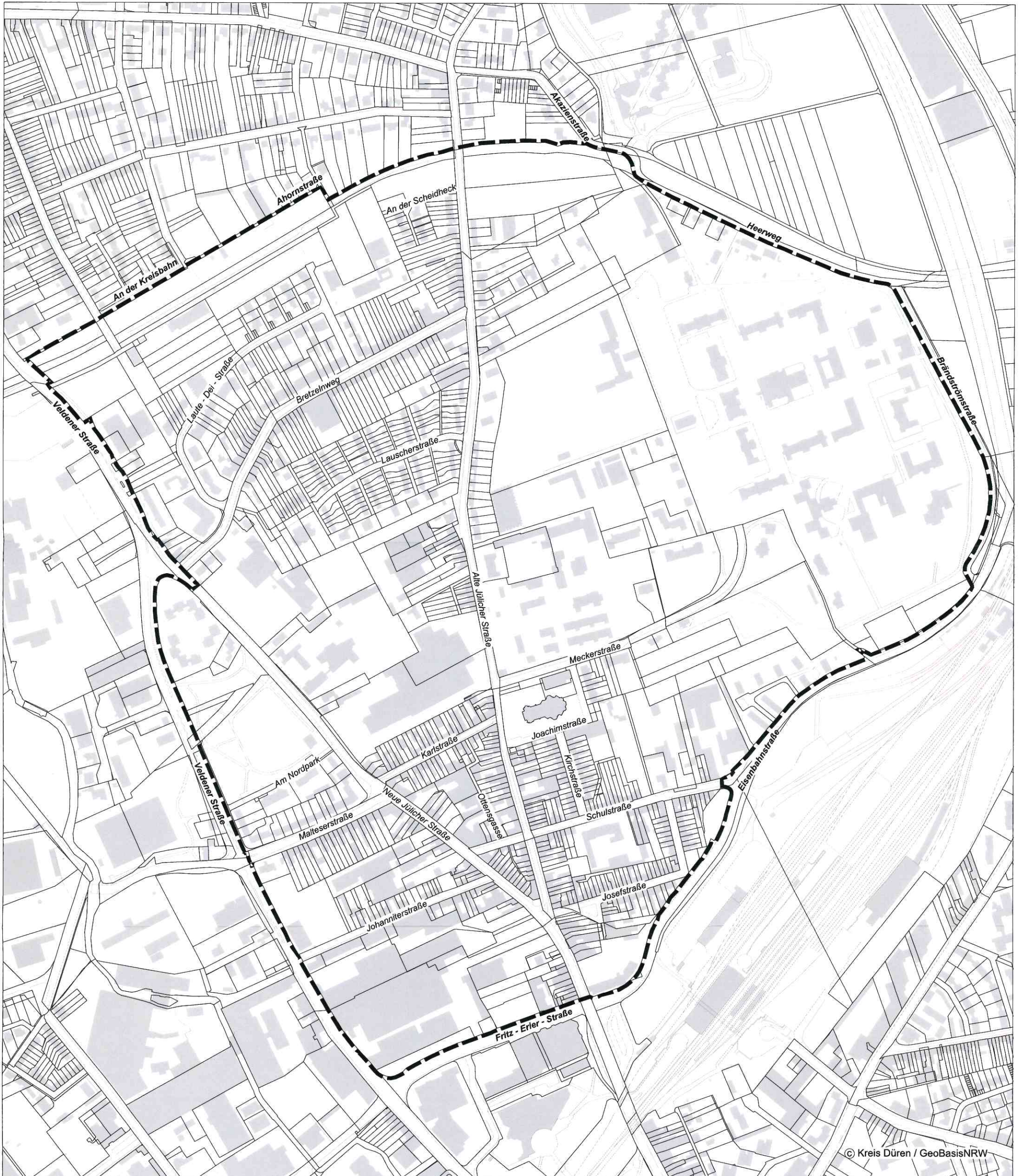
Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseite www.dueren.de/amtsblatt einsehbar.

Düren, den 18.10.2017


(Paul Larue)
Bürgermeister

Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Nord-Düren"

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966), hat der Rat der Stadt Düren in seiner Sitzung am 13.12.2017 folgenden Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Nord-Düren" beschlossen:



© Kreis Düren / GeoBasisNRW



Geltungsbereich

M 1:5.000