



Passantenfrequenzanalyse **2015** für das Zentrum der Stadt Düren



**DER GUTACHTERAUSSCHUSS
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE
IN DER STADT DÜREN**

Passantenfrequenz- analyse 2015

für das Zentrum der Stadt Düren

Herausgeber: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Düren

Geschäftsstelle: Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren
Zimmer 136
Tel. (02421) 25-1336
Fax: (02421) 25-1393
E-Mail: [gutachterausschuss@dueren.de/](mailto:gutachterausschuss@dueren.de)

Auskünfte:

Bodenrichtwerte	Tel: 25-2009
Kaufpreissammlung	Tel: 25-1336
Grundstücksmarktbericht	Tel. 25-2009
Wertermittlung	Tel: 25-1336

Internet: <http://www.dueren.de/gutachterausschuss>
<http://www.boris.nrw.de>

Öffnungszeiten: Geschäftsstelle
Mo.-Fr. 8:30 – 12:30 Uhr, Do 14:30 – 17:15 Uhr

Vertrieb: Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Vermessung, Zimmer 136
Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren

Gebühr: 50,-- €

Die Passantenfrequenzanalyse ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen der Passantenfrequenzanalyse oder von Auswertungsergebnissen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

1	Einführung	7
2	Erhebungsmethodik	8
3	Zählpunktübersicht	9
4	Ergebnisse der Samstagszählung	10
5	Die mittleren Passantenfrequenzen	11
6	Die TOP 11 der Einkaufsstrassen / -plätze	12
6.1	Passanten pro Stunde am Samstag im Jahr 2015 gegenüber den Ergebnissen 2008, 2009 und 2014	12
6.2	Mittel der Passanten pro Stunde aus allen Zählungen des Jahres 2015 gegenüber den Ergebnissen 2008, 2009 und 2014	13
6.3	Vergleich der Passantenfrequenzen an unterschiedlichen Wochentagen	14
7	Der Tagesverlauf am Zählpunkt 64 (Wirtelstraße)	15
8	Entwicklung der Passantenfrequenzen an den unterschiedlichen Wochentagen und Tagesabschnitten in den Jahren 2008, 2009, 2014 und 2015	16
9	Einzelergebnisse	19
9.1	Einzelergebnisse 2015	19
9.2	Einzelergebnisse 2014	21
9.3	Einzelergebnisse 2009	23
9.4	Einzelergebnisse 2008	25
10	Analyse der Ergebnisse	27

1 Einführung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat die Aufgabe, den Immobilienmarkt zu beobachten und die Öffentlichkeit in geeigneter Weise über die gewonnenen Erkenntnisse zu informieren. Er veröffentlicht zu diesem Zweck jährlich einen Grundstücksmarktbericht und Bodenrichtwerte.

In diesem Jahr hat der Gutachterausschuss die in den Jahren 2008, 2009, 2014 und 2015 durchgeführten Passantenfrequenzzählungen in der Innenstadt von Düren wiederholt. Die Ergebnisse dieser Zählungen stützen die Auswertung der Einzelhandelsmieten, die Ableitung der Bodenrichtwerte und die Bildung von Bodenrichtwertzonen in der Innenstadt von Düren.

Die Erkenntnisse aus der Passantenfrequenzzählung können als Entscheidungshilfe für Investoren dienen und wichtige Hinweise für die Stadtentwicklung geben.

Die Passantenfrequenz ist eine von mehreren Standortkenngößen. Sie zeigt, wie viele Augenpaare ein Geschäftslokal, eine Auslage oder einen Werbehinweis wahrnehmen könnten. Statistische Untersuchungen zeigen, dass eine starke Abhängigkeit besteht zwischen der Passantenfrequenz und der Miete sowie zwischen dem Bodenwert des Grundstücks und der Miete.

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden nur das Passantenaufkommen zu den gemessenen Zeitpunkten ab. Bei Rückschlüssen auf eine Monats- oder Jahresfrequenz oder bei einem Vergleich mit zu anderen Zeiten gemessenen Frequenzen ist zu berücksichtigen, dass z. B. Jahreszeit, Wochentag, Tageszeit, besondere Ereignisse in der Nähe der Zählpunkte oder das Wetter Einfluss auf die Passantenfrequenzen haben können.

Weiterhin bleibt zu berücksichtigen, dass es sich bei der Passantenfrequenz um eine rein quantitative Messgröße handelt. Passanten werden nicht als „Pendler“ oder „Käufer“ unterschieden, auch wird weder die Kaufkraft noch die Motivlage abgebildet.

2 Erhebungsmethodik

Für die Passantenfrequenzanalyse 2015 wurden in der Woche vom 8. bis zum 12. September 2015 zu 5 verschiedenen Zeitpunkten an 47 verschiedenen Zählpunkten in der Innenstadt von Düren die Anzahl der Fußgänger zeitgleich ermittelt.

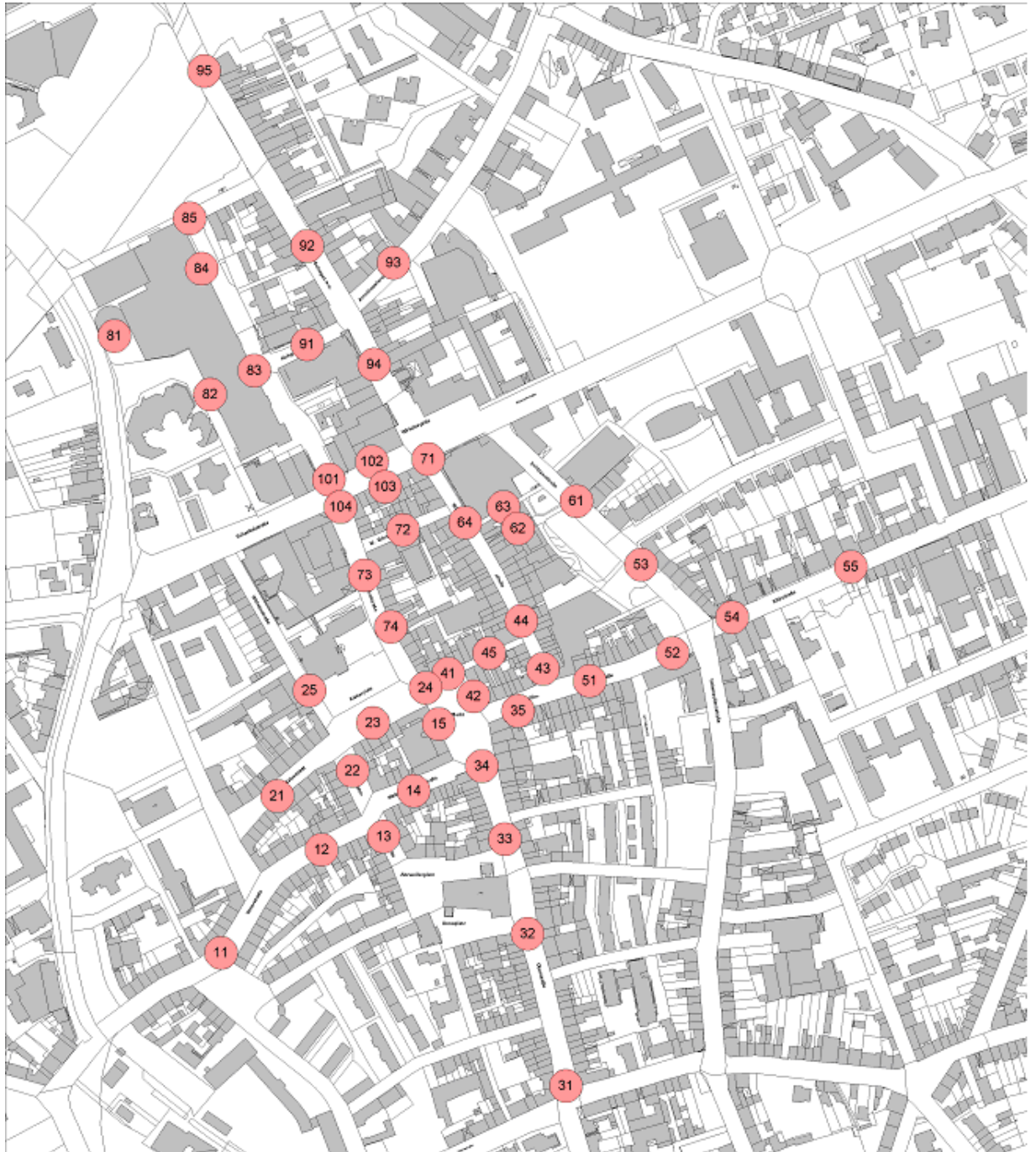
Gezählt wurde am:

Dienstag	08.09.2015	16.00 Uhr
Donnerstag	10.09.2015	10.30 Uhr
Donnerstag	10.09.2015	16.00 Uhr
Freitag	11.09.2015	10.30 Uhr
Samstag	12.09.2015	10.30 Uhr

Der Zählzeitraum betrug 5 Minuten. Das Zählgebiet wurde in insgesamt 10 Zählbezirke mit jeweils 4 bis 5 Zählpunkten eingeteilt. Diese Zählpunkte lagen räumlich dicht beieinander. Jeder Zähler hatte die Frequenzählung auf den 4 bis 5 Zählpunkten unmittelbar nacheinander durchzuführen, sodass die Frequenz jedes Zählbezirkes innerhalb einer halben Stunde ermittelt wurde.

Die Einzelergebnisse dieser Zählung finden Sie am Ende dieser Broschüre.

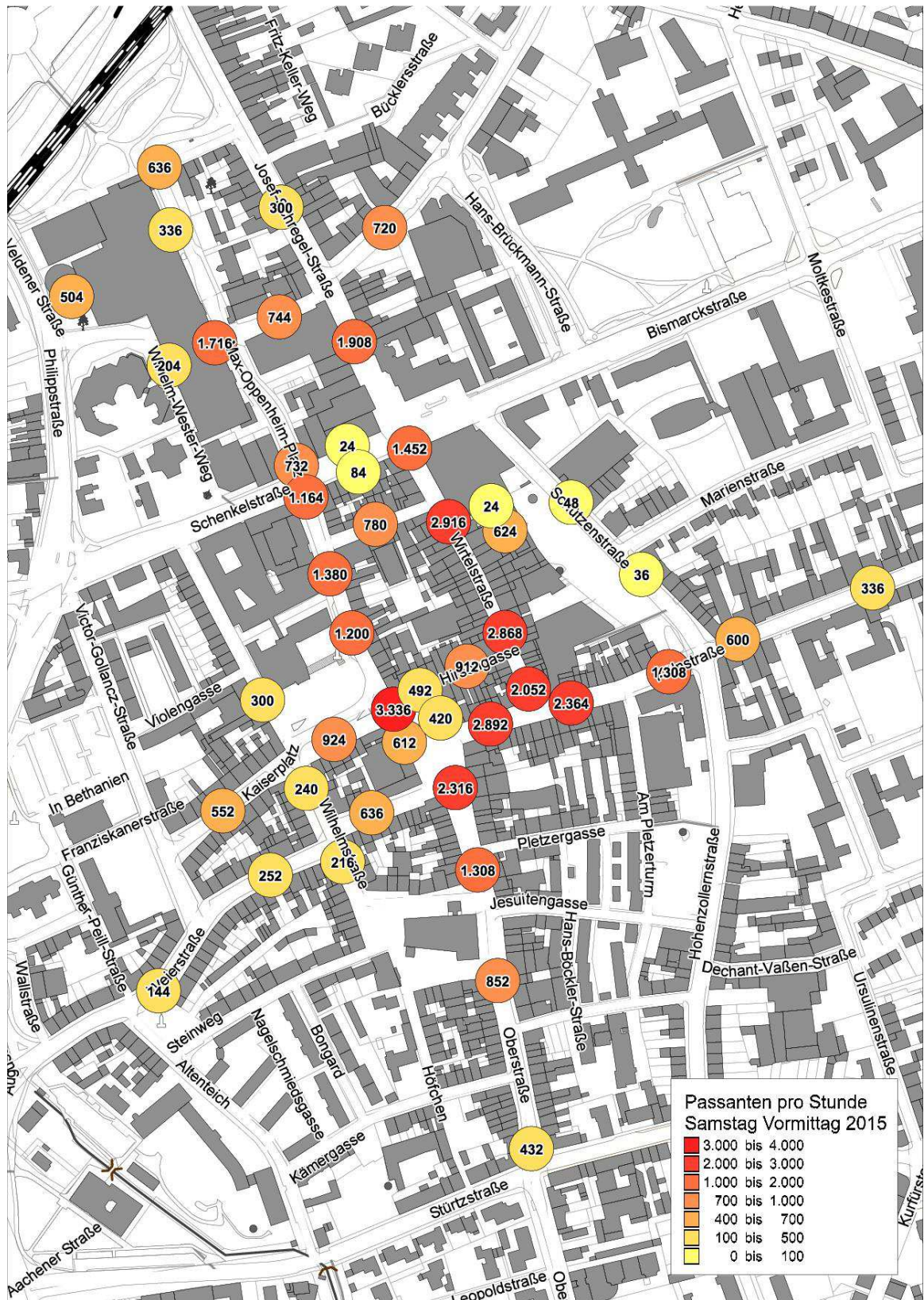
3 Zählpunktübersicht



4 Ergebnisse der Samstagszählung

In der nachfolgenden Übersicht sind die Passantenfrequenzen der Messung am Samstag, den 12. September 2015, 10:30 Uhr dargestellt.

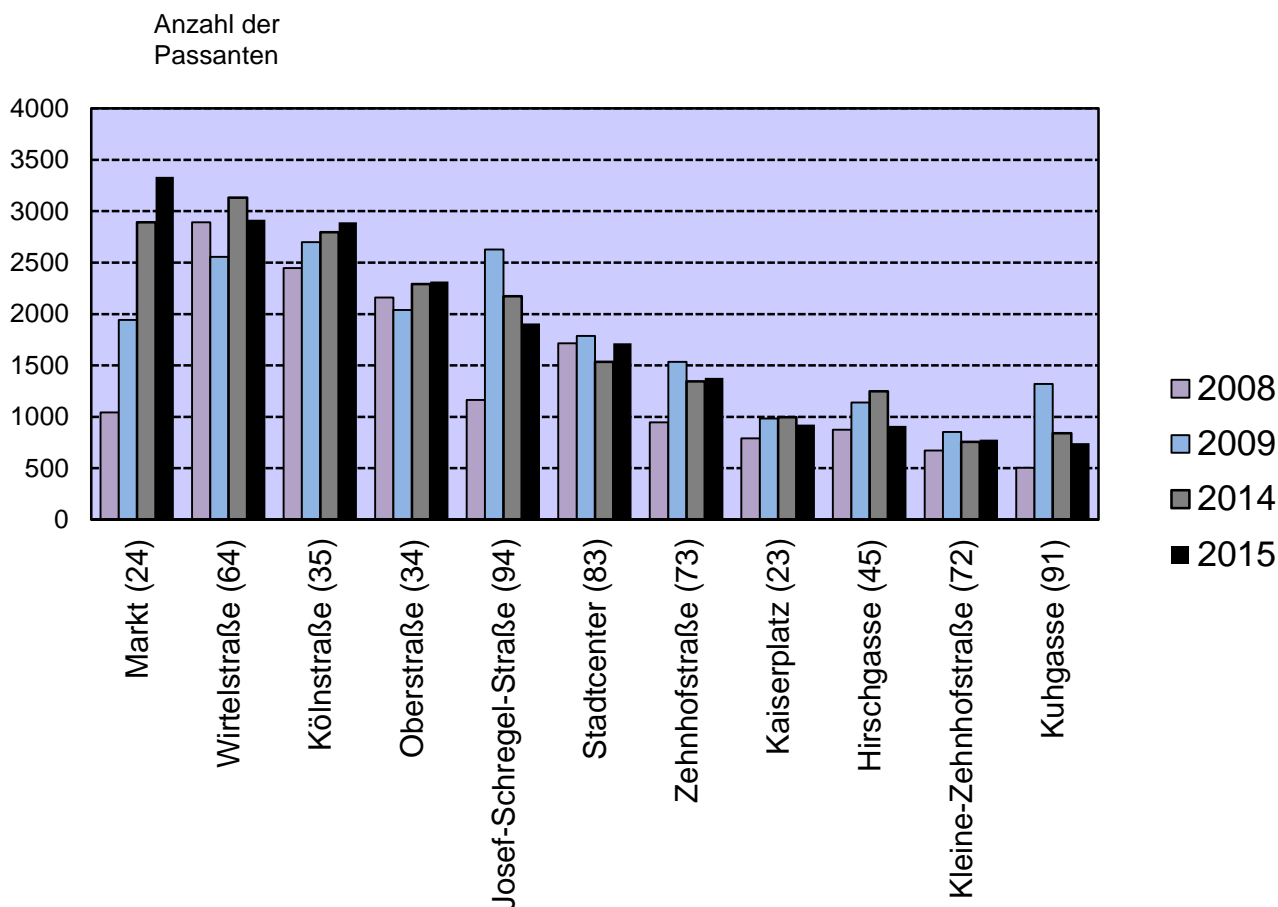
Das Wetter am Tag der Zählung: Temperatur: 16°, Bewölkung: bedeckt, trocken, ab 10:50 Uhr leichter Regen



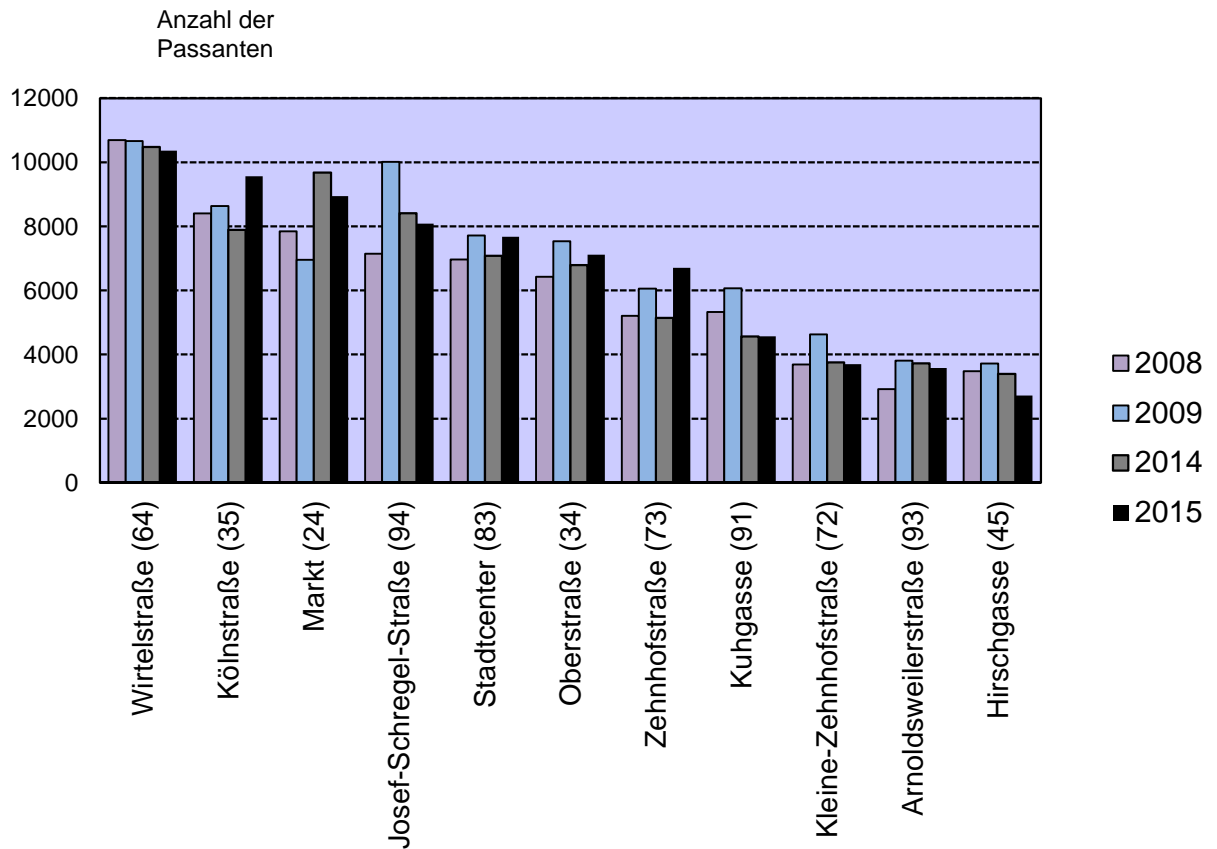
6 Die TOP 11 der Einkaufsstrassen / -plätze

Im nachfolgenden Ranking werden die Zählstandorte in den Einkaufsstrassen entsprechend der gezählten Passantenfrequenzen dargestellt. Für jede Straße wurde nur der Zählpunkt mit der höchsten Frequenz ausgewählt.

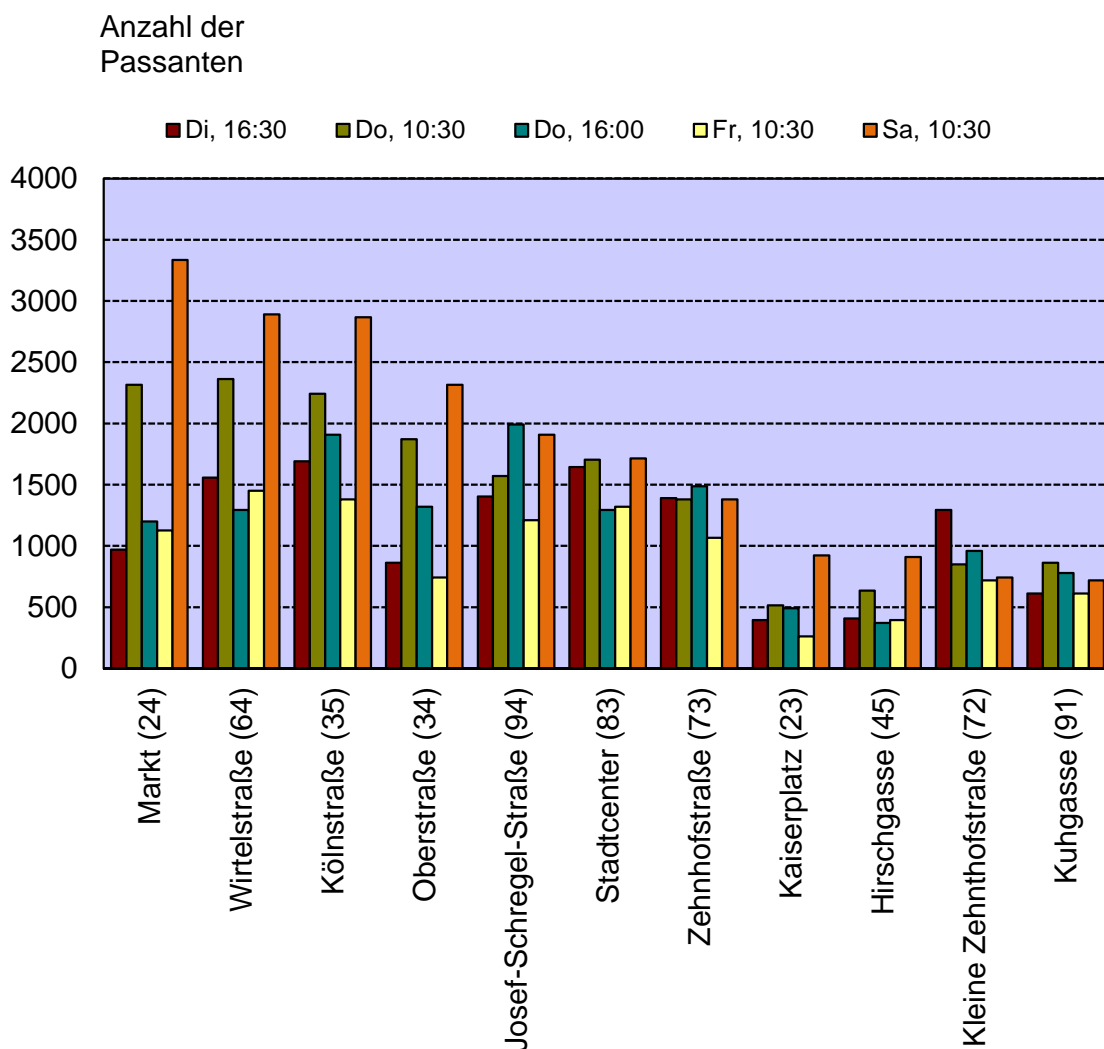
6.1 Passanten pro Stunde am Samstag im Jahr 2015 gegenüber den Ergebnissen 2008, 2009 und 2014



6.2 Mittel der Passanten pro Stunde aus allen Zählungen des Jahres 2015 gegenüber den Ergebnissen 2008, 2009 und 2014



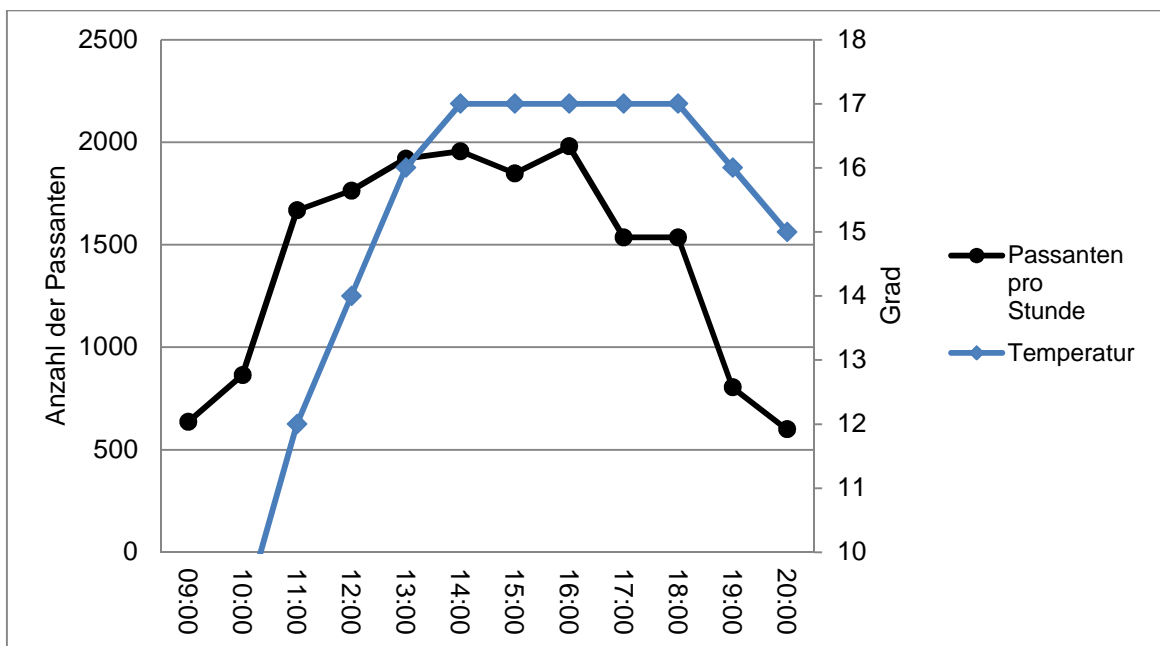
6.3 Vergleich der Passantenfrequenzen an unterschiedlichen Wochentagen



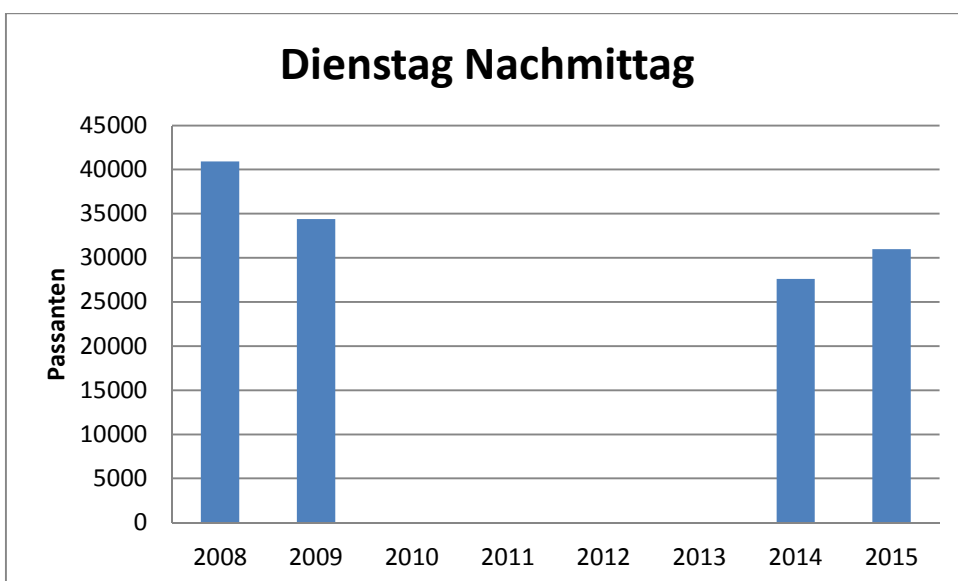
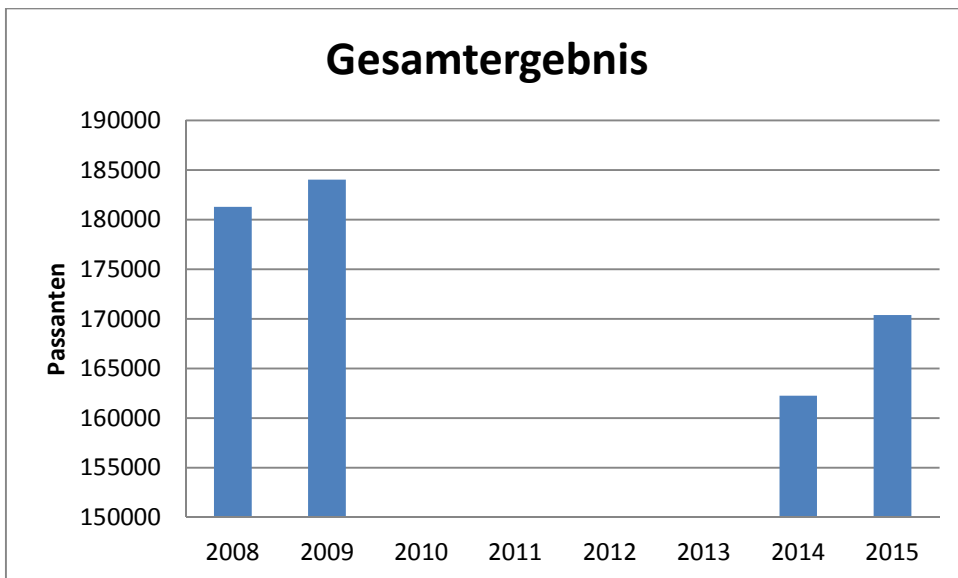
7 Der Tagesverlauf am Zählpunkt 64 (Wirtelstraße)

Am Mittwoch den 30.09.2015 wurde während der Geschäftszeiten am Zählpunkt 64, Wirtelstraße, stündlich gezählt.

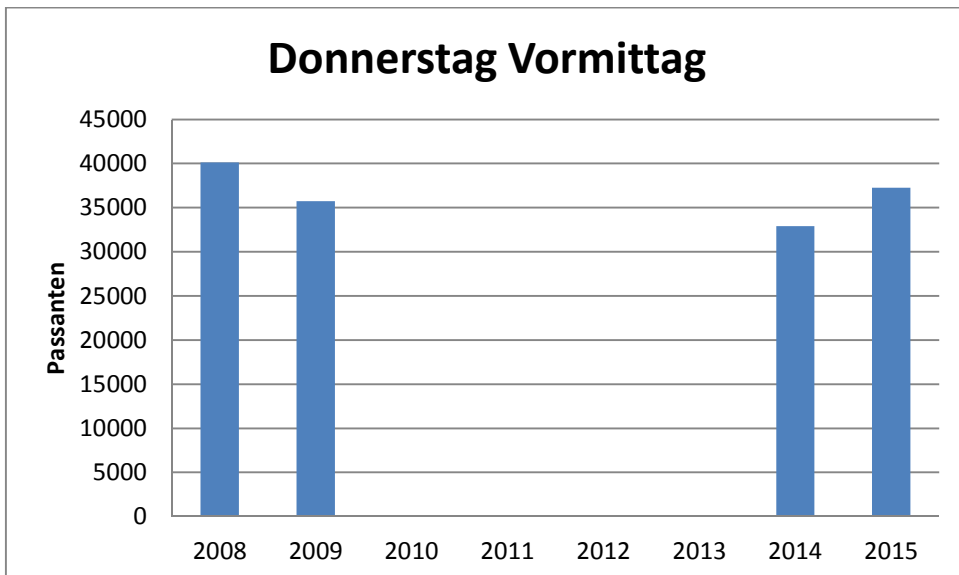
Datum	Uhrzeit	Bewölkung	Temperatur	Regen	Zählwert 2015	Passanten pro Stunde 2014
30.09.2015	09:00	sonnig, unbewölkt	6	kein	53	636
30.09.2015	10:00	sonnig, unbewölkt	9	kein	72	864
30.09.2015	11:00	sonnig, unbewölkt	12	kein	139	1668
30.09.2015	12:00	sonnig, unbewölkt	14	kein	147	1764
30.09.2015	13:00	sonnig, unbewölkt	16	kein	160	1920
30.09.2015	14:00	sonnig, unbewölkt	17	kein	163	1956
30.09.2015	15:00	sonnig, unbewölkt	17	kein	154	1848
30.09.2015	16:00	sonnig, unbewölkt	17	kein	165	1980
30.09.2015	17:00	sonnig, unbewölkt	17	kein	128	1536
30.09.2015	18:00	sonnig, unbewölkt	17	kein	128	1536
30.09.2015	19:00	sonnig, unbewölkt	15	kein	67	804
30.09.2015	20:00	sonnig, unbewölkt	14	kein	50	600



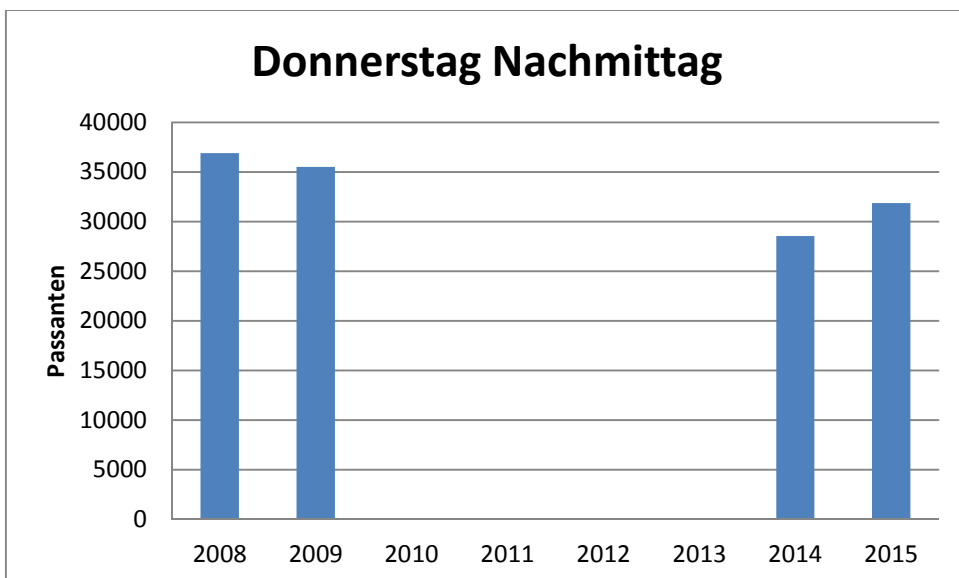
8 Entwicklung der Passantenfrequenzen an den unterschiedlichen Wochentagen und Tagesabschnitten in den Jahren 2008, 2009, 2014 und 2015



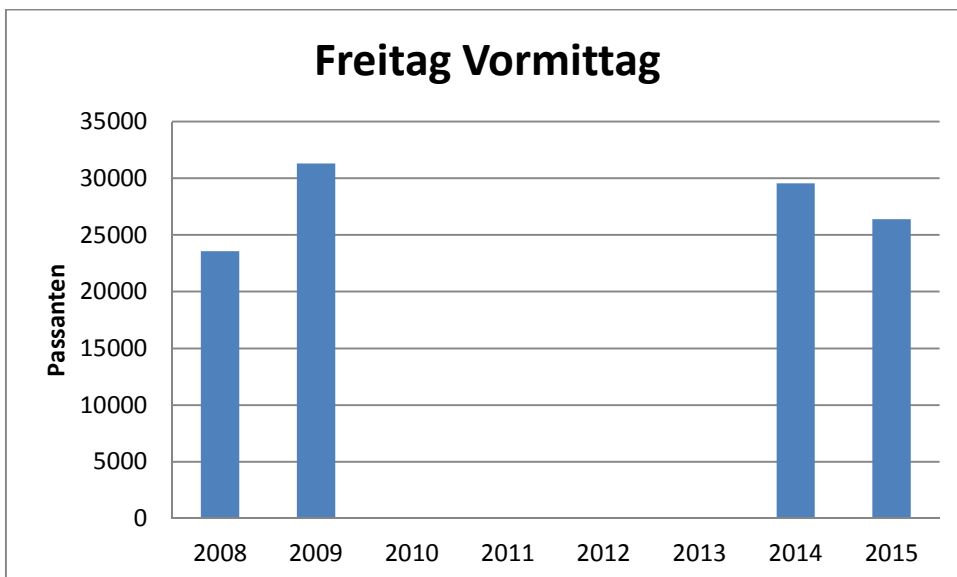
09.09.2008	16:30 Uhr	28 Grad	sonnig, wolkenlos
08.09.2009	16:00 Uhr	29 Grad	sonnig, wolkenlos
09.09.2014	16:00 Uhr	21 Grad	sonnig, leicht bewölkt, trocken
08.09.2015	16:00 Uhr	14 Grad	vollständig bewölkt, trocken



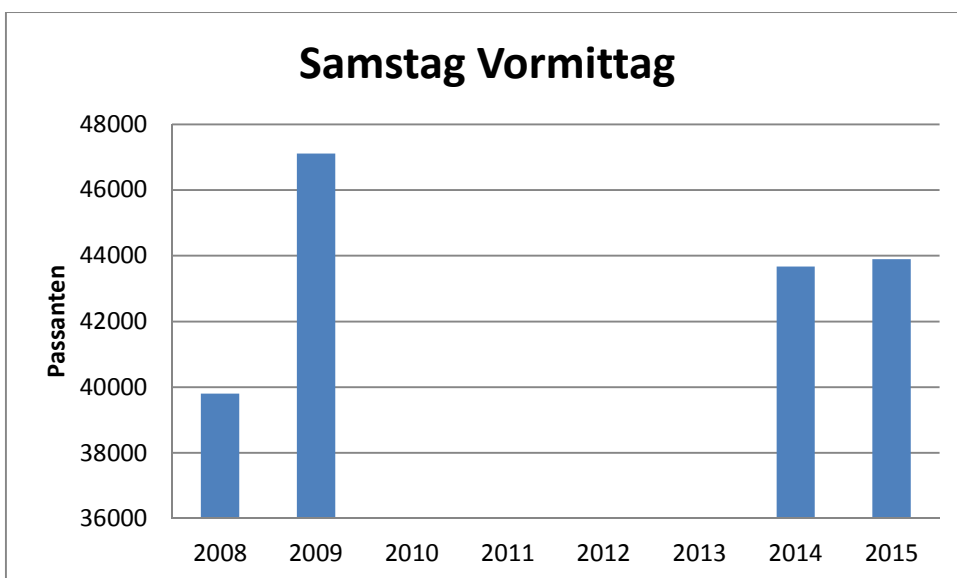
11.09.2008	10:30 Uhr	22 Grad	sonnig, wolkenlos
10.09.2009	10:30 Uhr	14 Grad	bewölkt, trocken
11.09.2014	10:30 Uhr	15 Grad	bewölkt, trocken
11.09.2014	16:00 Uhr	19 Grad	bewölkt, trocken



11.09.2008	16:00 Uhr	26 Grad	bewölkt, trocken
10.09.2009	16:00 Uhr	15 Grad	bewölkt, trocken
10.09.2015	10:30 Uhr	13 Grad	sonnig, unbewölkt, trocken
10.09.2015	16:00 Uhr	18 Grad	leicht bewölkt, trocken



12.09.2008	10:30 Uhr	17 Grad	bewölkt, regnerisch
11.09.2009	10:30 Uhr	14 Grad	leicht bedeckt, trocken
12.09.2014	10:30 Uhr	16 Grad	sonnig, unbewölkt, trocken
11.09.2015	10:30 Uhr	13 Grad	sonnig, unbewölkt, trocken



13.09.2008	10:30 Uhr	14 Grad	bewölkt, regnerisch
12.09.2009	10:30 Uhr	14 Grad	bewölkt, trocken
13.09.2014	10:30 Uhr	13 Grad	bewölkt, trocken
12.09.2015	10:30 Uhr	16 Grad	vollständig bewölkt, ab 10:50 Uhr leichter Regen

9 Einzelergebnisse

9.1 Einzelergebnisse 2015

Zähl- punkt	Lage		Dienstag	Donnerstag	Donnerstag	Freitag	Samstag
			8.9.15 16:00 Uhr	10.9.15 10:30 Uhr	10.9.15 16:00 Uhr	11.9.15 10:30 Uhr	12.9.15 10:30 Uhr
11	Weierstraße	West	180	240	204	156	144
12	Weierstraße	Mitte	252	216	252	240	252
13	Wilhelmstraße	Ost	300	252	228	96	216
14	Weierstraße	Ost	240	480	264	348	636
15	Markt	West	156	276	180	216	612
21	Kaiserplatz	West	240	336	288	240	552
22	Wilhelmstraße	Mitte	288	156	288	240	240
23	Kaiserplatz	Ost	396	516	492	264	924
24	Markt	Nord-West	972	2316	1200	1128	3336
25	Wilhelmstraße	Nord	432	408	432	264	300
31	Oberstraße	Süd	336	348	324	348	432
32	Oberstraße	Mitte-Süd	516	864	600	468	852
33	Oberstraße	Mitte-Nord	612	936	648	456	1308
34	Oberstraße	Nord	864	1872	1320	744	2316
35	Kölnstraße	West	1560	2364	1296	1452	2892
41	Markt	Nord	204	552	276	168	492
42	Markt	Nord-Ost	120	204	108	120	420
43	Wirtelstraße	Süd	1452	1860	1608	1536	2052
44	Wirtelstraße	Mitte-Süd	1692	2244	1908	1380	2868
45	Hirschgasse	Mitte	408	636	372	396	912
51	Kölnstraße	Mitte-West	1584	1776	1692	1620	2364
52	Kölnstraße	Mitte	936	960	876	732	1308
53	Schützenstraße	Süd	204	312	156	180	36
54	Kölnstraße	Mitte-Ost	348	432	348	360	600
55	Kölnstraße	Ost	348	372	300	396	336
61	Schützenstraße	Nord	96	264	240	168	48
62	Schlegelpassage	Mitte	480	396	408	384	624
63	Schlegelpassage	Parallele	36	96	108	84	24
64	Wirtelstraße	Mitte-Nord	1860	2604	1416	1572	2916
71	Wirtelstraße	Nord	984	1008	1272	1032	1452
72	Kleine-Zehnthofstraße	Mitte	708	756	720	744	780
73	Zehnthofstraße	Mitte	1392	1380	1488	1068	1380
74	Zehnthofstraße	Süd	732	720	852	636	1200
81	Stadtcenter	Parkhaus	528	264	372	360	504
82	Stadtcenter	West	360	168	540	264	204
83	Stadtcenter	Süd-Ost	1644	1704	1296	1320	1716
84	Stadtcenter	Nord-Ost	588	1008	504	312	336
85	Gutenbergstrasse	Nord	696	504	804	456	636
91	Kuhgasse	Mitte	1296	852	960	720	744
92	Josef-Schregel-Straße	Mitte	984	456	600	456	300
93	Arnoldsweilerstraße	West	612	864	780	612	720
94	Josef-Schregel-Straße	Süd	1404	1572	1992	1212	1908
101	Max-Oppenheim-Platz	Süd	732	804	408	576	732
102	Schenkelstraße	Nordseite	264	204	228	204	24
103	Schenkelstraße	Südseite	120	96	288	108	84
104	Zehnthofstraße	Nord	840	624	924	540	1164

Das Wetter an den Tagen der Zählungen:

Dienstag	08.09.2015	16:00 Uhr	14 Grad	vollständig bewölkt, trocken
Donnerstag	10.09.2015	10:30 Uhr	13 Grad	sonnig, unbewölkt, trocken
Donnerstag	10.09.2015	16:00 Uhr	18 Grad	leicht bewölkt, trocken
Freitag	11.09.2015	10:30 Uhr	13 Grad	sonnig, unbewölkt, trocken vollständig bewölkt,
Samstag	12.09.2015	10:30 Uhr	16 Grad	ab 10:50 Uhr leichter Regen

9.2 Einzelergebnisse 2014

Zähl- punkt	Lage		Dienstag	Donnerstag	Donnerstag	Freitag	Samstag
			9.9.14 16:00 Uhr	11.9.14 10:30 Uhr	11.9.14 16:00 Uhr	12.9.14 10:30 Uhr	13.9.14 10:30 Uhr
11	Weierstraße	West	108	168	156	96	144
12	Weierstraße	Mitte	156	192	204	180	216
13	Wilhelmstraße	Ost	96	156	240	96	264
14	Weierstraße	Ost	216	312	300	288	408
15	Markt	West	60	468	288	324	588
21	Kaiserplatz	West	456	432	420	384	396
22	Wilhelmstraße	Mitte	384	324	504	372	396
23	Kaiserplatz	Ost	648	684	564	432	996
24	Markt	Nord-West	1632	2160	1248	1752	2892
25	Wilhelmstraße	Nord	348	348	420	300	276
31	Oberstraße	Süd	276	324	324	300	348
32	Oberstraße	Mitte-Süd	372	552	348	744	600
33	Oberstraße	Mitte-Nord	432	912	804	828	1452
34	Oberstraße	Nord	708	1908	828	1056	2292
35	Könstraße	West	912	1680	1092	1416	2796
41	Markt	Nord	408	504	156	276	768
42	Markt	Nord-Ost	96	384	168	156	528
43	Wirtelstraße	Süd	1236	1920	1296	1536	2196
44	Wirtelstraße	Mitte-Süd	1836	1944	1488	2088	3384
45	Hirschgasse	Mitte	348	732	456	612	1248
51	Könstraße	Mitte-West	1260	1716	1572	1476	2064
52	Könstraße	Mitte	864	948	804	1068	1140
53	Schützenstraße	Süd	120	132	204	216	132
54	Könstraße	Mitte-Ost	372	432	264	504	408
55	Könstraße	Ost	324	348	276	192	288
61	Schützenstraße	Nord	96	180	132	144	96
62	Schlegelpassage	Mitte	288	372	444	324	504
63	Schlegelpassage	Parallele	36	36	72	72	108
64	Wirtelstraße	Mitte-Nord	1944	1968	1608	1824	3132
71	Wirtelstraße	Nord	936	696	1008	1008	1128
72	Kleine-Zehnthofstraße	Mitte	828	756	696	720	756
73	Zehnthofstraße	Mitte	960	960	1068	816	1344
74	Zehnthofstraße	Süd	576	768	480	612	1104
81	Stadtcenter	Parkhaus	312	144	336	348	600
82	Stadtcenter	West	588	276	312	252	252
83	Stadtcenter	Süd-Ost	1512	1296	1524	1212	1536
84	Stadtcenter	Nord-Ost	420	408	408	312	300
85	Gutenbergstrasse	Nord	60	204	108	144	216
91	Kuhgasse	Mitte	1104	708	1068	852	840
92	Josef-Schregel-Straße	Mitte	648	576	564	588	564
93	Arnoldsweilerstraße	West	780	612	768	696	876
94	Josef-Schregel-Straße	Süd	1332	1812	1752	1344	2172
101	Max-Oppenheim-Platz	Süd	624	660	792	660	624
102	Schenkelstraße	Nordseite	156	216	120	180	192
103	Schenkelstraße	Südseite	108	96	204	96	132
104	Zehnthofstraße	Nord	636	468	660	648	972

Das Wetter an den Tagen der Zählungen:

Dienstag	09.09.2014	16:00 Uhr	21 Grad	sonnig, leicht bewölkt, trocken
Donnerstag	11.09.2014	10:30 Uhr	15 Grad	bewölkt, trocken
Donnerstag	11.09.2014	16:00 Uhr	19 Grad	bewölkt, trocken
Freitag	12.09.2014	10:30 Uhr	16 Grad	sonnig, unbewölkt, trocken
Samstag	13.09.2014	10:30 Uhr	13 Grad	bewölkt, trocken

9.3 Einzelergebnisse 2009

Zähl- punkt	Lage		Dienstag	Donnerstag	Donnerstag	Freitag	Samstag
			8.9.09 16:00 Uhr	10.9.09 10:30 Uhr	10.9.09 16:00 Uhr	11.9.09 10:30 Uhr	12.9.09 10:30 Uhr
11	Weierstraße	West	168	228	84	216	168
12	Weierstraße	Mitte	396	252	312	264	324
13	Wilhelmstraße	Ost	216	264	108	132	324
14	Weierstraße	Ost	216	444	156	384	468
15	Markt	West	168	480	216	216	528
21	Kaiserplatz	West	468	360	456	276	456
22	Wilhelmstraße	Mitte	372	288	312	528	312
23	Kaiserplatz	Ost	360	540	444	696	984
24	Markt	Nord-West	780	1452	1716	1068	1944
25	Wilhelmstraße	Nord	252	360	384	204	180
31	Oberstraße	Süd	492	360	444	432	648
32	Oberstraße	Mitte-Süd	804	1008	552	636	936
33	Oberstraße	Mitte-Nord	648	1020	1080	732	1260
34	Oberstraße	Nord	1248	1656	1116	1476	2040
35	Kölnstraße	West	1140	2172	1200	1428	2700
41	Markt	Nord	444	696	384	372	684
42	Markt	Nord-Ost	156	408	72	84	480
43	Wirtelstraße	Süd	1440	1356	1584	1512	2736
44	Wirtelstraße	Mitte-Süd	1716	2316	2256	1968	3360
45	Hirschgasse	Mitte	612	792	576	600	1140
51	Kölnstraße	Mitte-West	1956	1752	1452	1488	2196
52	Kölnstraße	Mitte	960	924	828	828	1200
53	Schützenstraße	Süd	348	192	120	312	180
54	Kölnstraße	Mitte-Ost	384	504	492	588	708
55	Kölnstraße	Ost	288	312	228	228	384
61	Schützenstraße	Nord	144	204	180	144	96
62	Schlegelpassage	Mitte	324	480	312	456	516
63	Schlegelpassage	Parallele	120	156	144	84	60
64	Wirtelstraße	Mitte-Nord	2124	1860	2268	1860	2556
71	Wirtelstraße	Nord	2568	1116	1788	1296	2100
72	Kleine-Zehnthofstraße	Mitte	888	1068	984	840	852
73	Zehnthofstraße	Mitte	1068	984	1236	1236	1536
74	Zehnthofstraße	Süd	1176	1044	516	672	1236
81	Stadtcenter	Parkhaus	432	288	360	168	612
82	Stadtcenter	West	432	324	372	444	264
83	Stadtcenter	Süd-Ost	1788	1224	1620	1296	1788
84	Stadtcenter	Nord-Ost	456	360	600	444	492
85	Gutenbergstrasse	Nord	636	516	576	384	528
91	Kuhgasse	Mitte	1248	876	2004	624	1320
92	Josef-Schregel-Straße	Mitte	672	600	876	480	720
93	Arnoldsweilerstraße	West	636	564	684	960	972
94	Josef-Schregel-Straße	Süd	1872	1548	2316	1656	2628
101	Max-Oppenheim-Platz	Süd	660	696	660	504	948
102	Schenkelstraße	Nordseite	36	264	252	168	180
103	Schenkelstraße	Südseite	252	264	204	168	192
104	Zehnthofstraße	Nord	828	1152	996	732	1176

Das Wetter an den Tagen der Zählungen:

Dienstag	08.09.09,	16:00 Uhr	29 Grad	sonnig, wolkenlos
Donnerstag	10.09.09,	10:30 Uhr	14 Grad	bewölkt, trocken
Donnerstag	10.09.09,	16:00 Uhr	15 Grad	bewölkt, trocken
Freitag	11.09.09,	10:30 Uhr	14 Grad	leicht bedeckt, trocken
Samstag	12.09.09,	10:30 Uhr	14 Grad	bewölkt, trocken

9.4 Einzelergebnisse 2008

Zähl- punkt	Lage		Dienstag	Donnerstag	Donnerstag	Freitag	Samstag
			9.9.08 16:30 Uhr	11.9.08 10:30 Uhr	11.9.08 16:00 Uhr	12.9.08 10:30 Uhr	13.9.08 10:30 Uhr
11	Weierstraße	West	180	240	204	204	204
12	Weierstraße	Mitte	264	264	216	396	396
13	Wilhelmstraße	Ost	396	576	552	432	816
14	Weierstraße	Ost	516	456	264	480	708
15	Markt	West	1128	2460	1512	1788	2808
21	Kaiserplatz	West	336	360	444	204	408
22	Wilhelmstraße	Mitte	384	516	288	288	228
23	Kaiserplatz	Ost	444	924	612	396	792
24	Markt	Nord-West	1896	1968	1584	1356	1044
25	Wilhelmstraße	Nord	444	456	564	396	336
31	Oberstraße	Süd	288	504	396	252	336
32	Oberstraße	Mitte-Süd	300	864	444	300	696
33	Oberstraße	Mitte-Nord	720	1224	804	432	948
34	Oberstraße	Nord	876	1992	912	492	2160
35	Kölnstraße	West	1536	2040	1356	1032	2448
41	Markt	Nord	648	528	468	312	792
42	Markt	Nord-Ost	324	780	276	192	876
43	Wirtelstraße	Süd	1908	1980	1752	1476	2112
44	Wirtelstraße	Mitte-Süd	4356	2256	1860	1116	2460
45	Hirschgasse	Mitte	612	876	660	456	876
51	Kölnstraße	Mitte-West	1308	1692	1440	1152	1656
52	Kölnstraße	Mitte	888	780	912	564	1092
53	Schützenstraße	Süd	144	216	216	120	120
54	Kölnstraße	Mitte-Ost	720	564	384	228	384
55	Kölnstraße	Ost	408	300	396	120	336
61	Schützenstraße	Nord	156	264	216	108	180
62	Schlegelpassage	Mitte	636	432	528	276	516
63	Schlegelpassage	Parallele	228	84	84	48	144
64	Wirtelstraße	Mitte-Nord	2388	2136	2124	1152	2892
71	Wirtelstraße	Nord	1788	1404	1584	768	888
72	Kleine-Zehnthofstraße	Mitte	612	1092	732	588	672
73	Zehnthofstraße	Mitte	1188	1248	1128	696	948
74	Zehnthofstraße	Süd	708	708	720	420	780
81	Stadtcenter	Parkhaus	432	252	240	336	516
82	Stadtcenter	West	252	192	348	300	168
83	Stadtcenter	Süd-Ost	1824	1200	1344	888	1716
84	Stadtcenter	Nord-Ost	516	276	588	228	744
85	Gutenbergstrasse	Nord	732	468	660	168	576
91	Kuhgasse	Mitte	1884	756	1764	420	504
92	Josef-Schregel-Straße	Mitte	1008	636	1008	240	252
93	Arnoldsweilerstraße	West	816	528	888	432	264
94	Josef-Schregel-Straße	Süd	2448	828	2148	564	1164
101	Max-Oppenheimer-Platz	Süd	888	936	792	696	660
102	Schenkelstraße	Nordseite	216	276	144	156	132
103	Schenkelstraße	Südseite	312	396	264	204	240
104	Zehnthofstraße	Nord	852	1188	1080	684	816

Das Wetter an den Tagen der Zählungen:

Dienstag	09.09.08,	16:30 Uhr	28 Grad	sonnig, wolkenlos
Donnerstag	11.09.08,	10:30 Uhr	22 Grad	sonnig, wolkenlos
Donnerstag	11.09.08,	16:00 Uhr	26 Grad	bewölkt, trocken
Freitag	12.09.08,	10:30 Uhr	17 Grad	bewölkt, regnerisch
Samstag	13.09.08,	10:30 Uhr	14 Grad	bewölkt, regnerisch

10 Analyse der Ergebnisse

Die Passantenfrequenzzählungen der Jahre 2009, 2014 und 2015 sind zu nahezu gleichen Wetterbedingungen zur gleichen Tageszeit und zum gleichen Datum innerhalb des jeweiligen Jahres durchgeführt worden. Sie sind daher durchausvergleichbar, jedoch nicht frei von zufälligen Ereignissen, wie z.B. Hochzeitsgesellschaften am Standesamt, Besuch von Schulklassen in der Innenstadt etc. Soweit dies bei der Zählung erkennbar war, wurde entsprechend differenziert gezählt. Dennoch verbleibt naturgemäß eine Unsicherheit des Zählergebnisses, zumal die Zählung als Stichprobe erfolgte. Das Zählergebnis sollte deshalb nicht überinterpretiert werden.

Im Jahr 2008 war die Zählung am Freitag und am Samstag durch leichten Regen beeinflusst.

Das Zählergebnis lässt einige Trends erkennen.

Insgesamt liegt das Mittel der gezählten Passanten im Jahre 2014 und 2015 mit einem Verlust in Höhe von 9% deutlich unter dem Mittel der gezählten Passanten im Jahre 2008 und 2009.

Bei genauer Betrachtung der einzelnen Zählergebnisse an den Zählpunkten und zu den Zeitpunkten lässt sich feststellen, dass die Anzahl der Passanten in der Dürener Innenstadt an den Nachmittagen überproportional, nämlich etwa 20 %, zurückgegangen ist.

An den Vormittagen wurden im Mittel der Jahre 2014 und 2015 6 % weniger Passanten als im Mittel der Jahre 2008 und 2009 gezählt.

Der deutliche Zuwachs am Zählpunkt Nordwestausgang des Marktes (24) entgegen dem allgemeinen Trend ist beachtlich (siehe Ziffer 6.1). Gleichzeitig blieb die Anzahl der Passanten in der Kölnstraße zwischen dem Markt und der Hohenzollernstraße gegenüber der Zählung 2008/09 weitestgehend stabil. Dies könnte mit der Verlagerung eines Lebensmittelmarktes (ehemals in der Wirtelstraße) und dem Bau eines Parkhauses an der Einmündung der Kölnstraße in die Hohenzollerstraße begründet sein.

Der Wochenmarkt wirkt auf die Innenstadt insgesamt stabilisierend (siehe Ziffer 6.3). Sein Einfluss ist erwartungsgemäß am Samstag am hoch. Weitere Markttag sind Dienstag und Donnerstag. Der Einfluss des Marktes am Donnerstag ist deutlich.

www.boris.nrw.de

www.gutachterausschuss.dueren.de
